

**Broeklanden
Meppel**

**2 onder 1
kapwoningen
XL**

**2 onder 1
kapwoningen
XXL**

*Een ideale
thuishaven
voor jou of je
gezin!*



Klaar voor de toekomst

Nieuwveense landen, een gloed-nieuwe woonbuurt tussen Nijeveen en Meppel. In deelplan Broeklanden ontwikkelt WVG Ontwikkeling BV uit Meppel koopwoningen. Broeklanden is een deelbuurt met een eigen karakter, met aandacht voor architectuur.



dé jongste wijk van Meppel

Broeklanden

Meppel

Vanuit Broeklanden fiets je in 5 minuten naar het gezellige centrum.

Voor een kleine stad heeft Meppel relatief veel voorzieningen: denk aan onderwijs, sport of Schouwburg Ogterop. En recent is er een nieuwe bioscoop geopend met 4 filmzalen.

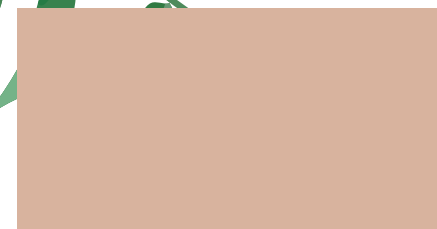
In de zomer bruist Meppel. De culturele en feestelijke evenementen trekken veel publiek. En de sfeervolle pleinen, grachten, karakteristieke gebouwen en bijzondere winkeltjes maken dit plaatje helemaal af.

Ook aan scholen is er geen gebrek in Meppel. Met voldoende basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs is er vast een school te vinden die past bij je wensen. Met ingang van het schooljaar 2019-2020 kunnen kinderen ook naar de basisschool in Nieuwveense landen.

En zit het even niet mee. Meppel heeft, naast een medisch centrum in de directe nabijheid, een ziekenhuis met een volwaardig zorgaanbod.



De daken worden voorzien van zonnepanelen en de huizen zijn optimaal geïsoleerd. Daarnaast wordt er verwarmd via een systeem voor warmte- en koude, een duurzaam alternatief voor stoken op gas. Fijn nu we allemaal terug moeten in gebruik van gas.



Klaar voor de toekomst

Nieuwveense landen is een wijk die zo wordt ingericht dat alles bijdraagt aan een duurzame leefomgeving. Afvalwater en regenwater worden zo veel mogelijk hergebruikt. De meeste daken zijn geschikt voor zonnepanelen. De huizen worden optimaal geïsoleerd en verwarmd via een warmte- en koudesysteem, een duurzaam alternatief voor stoken op gas. Broeklanden is helemaal aardgasvrij. Fijn nu we allemaal terug moeten in gebruik van gas en.... klaar voor de toekomst.

Broeklanden is een fijne groene wijk door de grasvelden, perken, greppels en een park aan de zuidkant.

Verschillende woningtypes

WVG Ontwikkeling BV realiseert in deelplan Broeklanden 33 huizen. Een ideale thuishaven voor jou of je gezin.

Je kunt kiezen uit betaalbare rijwoningen of modern vormgegeven 'kubistische woningen'. Of heb je liever een twee onder één kap woning? Er is een standaard twee onder één kap-woning maar ook een brede XXL-woning.

De impressies geven je een indruk hoe het ongeveer gaat worden.





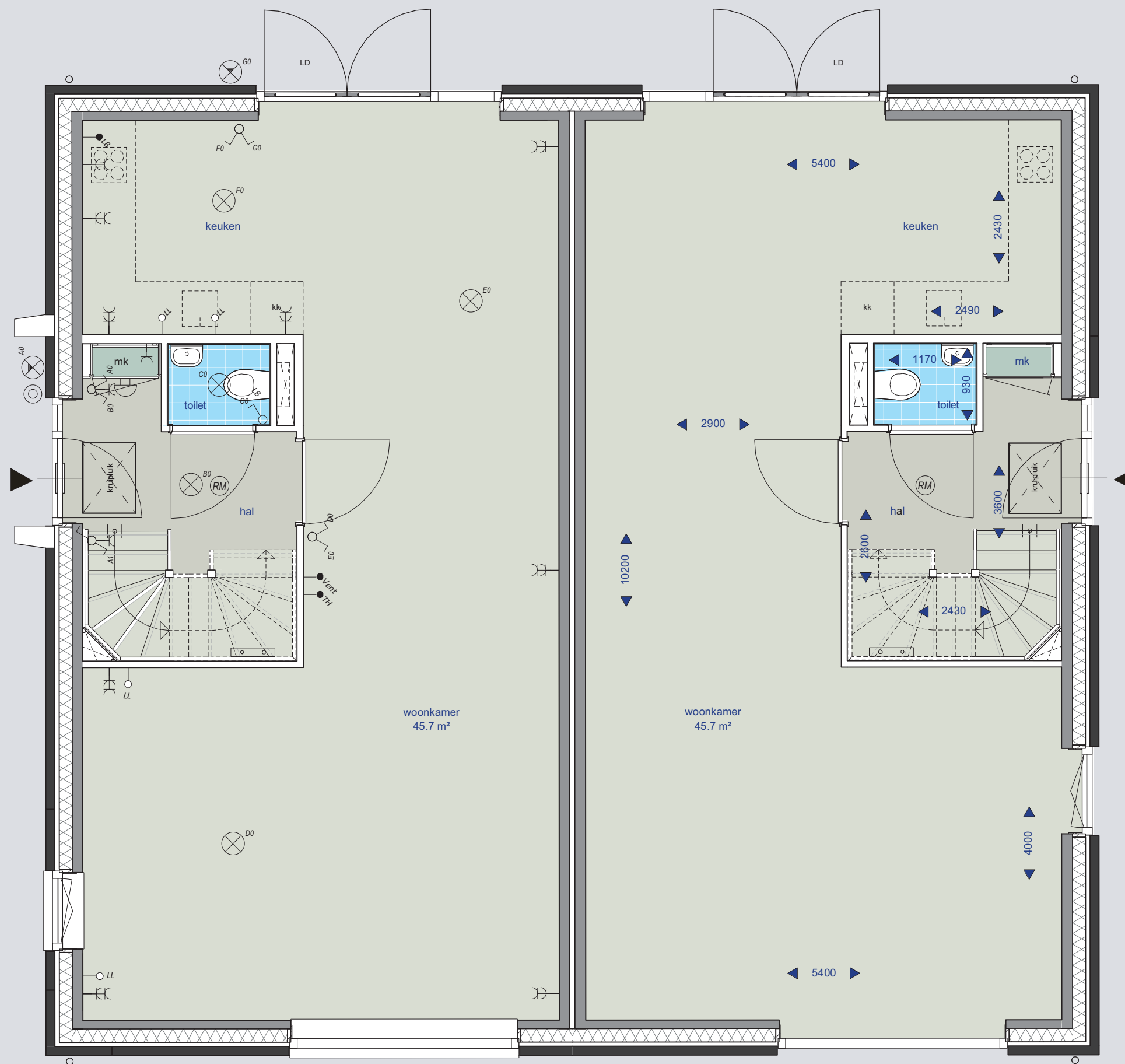
vier | 2 onder 1 kapwoningen XL **blok 8**

Deze twee onder één kap is lekker ruim. Vanuit de woonkamer
kijk je uit over de wadi (groenstrook).
Met de keuken aan de tuinkant is ruimte voor een uitbreiding,
zoals bijvoorbeeld een uitbouw met een bijkeuken.





2 onder 1 kapwoningen XL blok 8

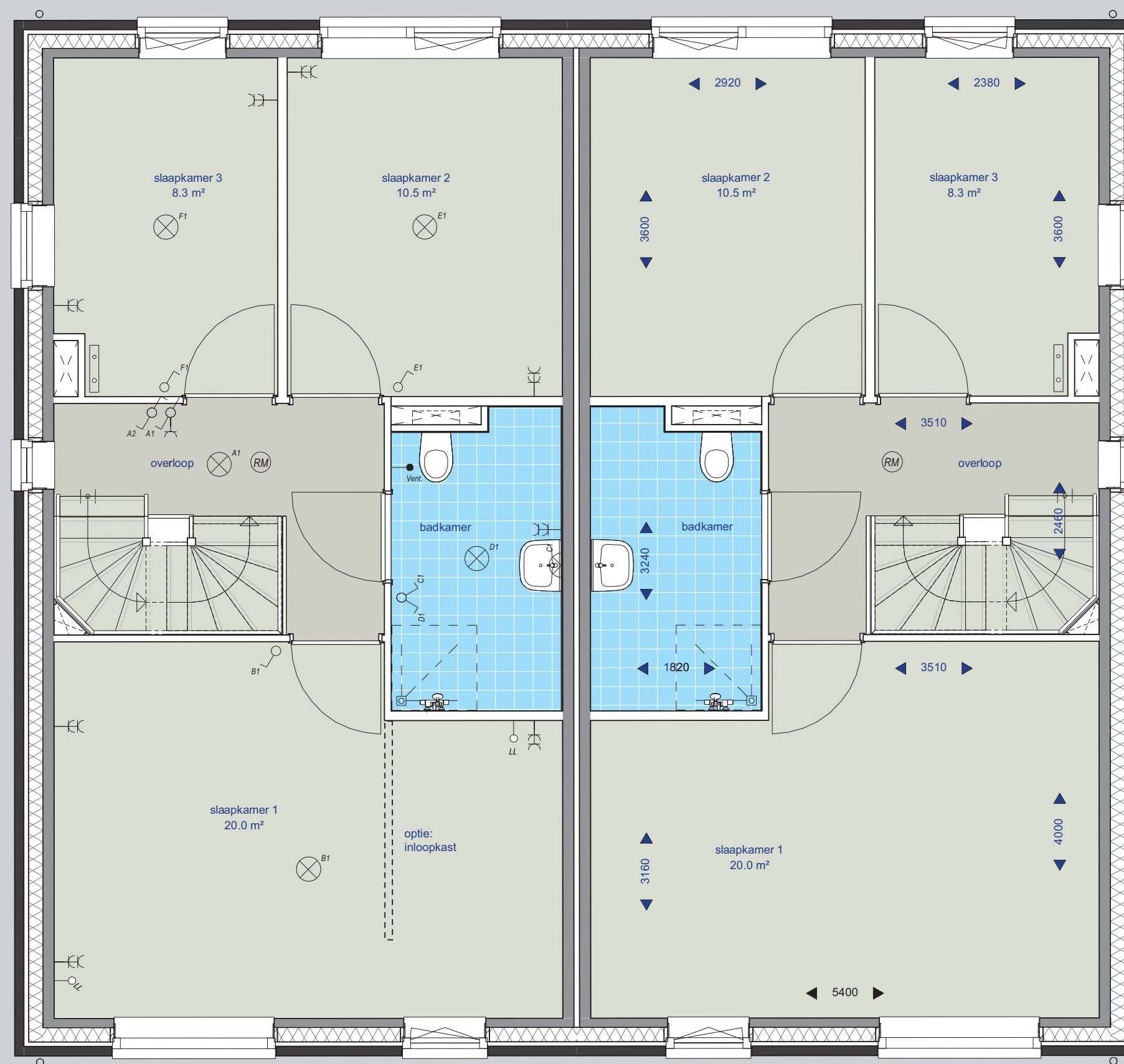


bouwnummers: 38 en 41 gespiegeld
begane grond

bouwnummers: 39 en 40 gespiegeld



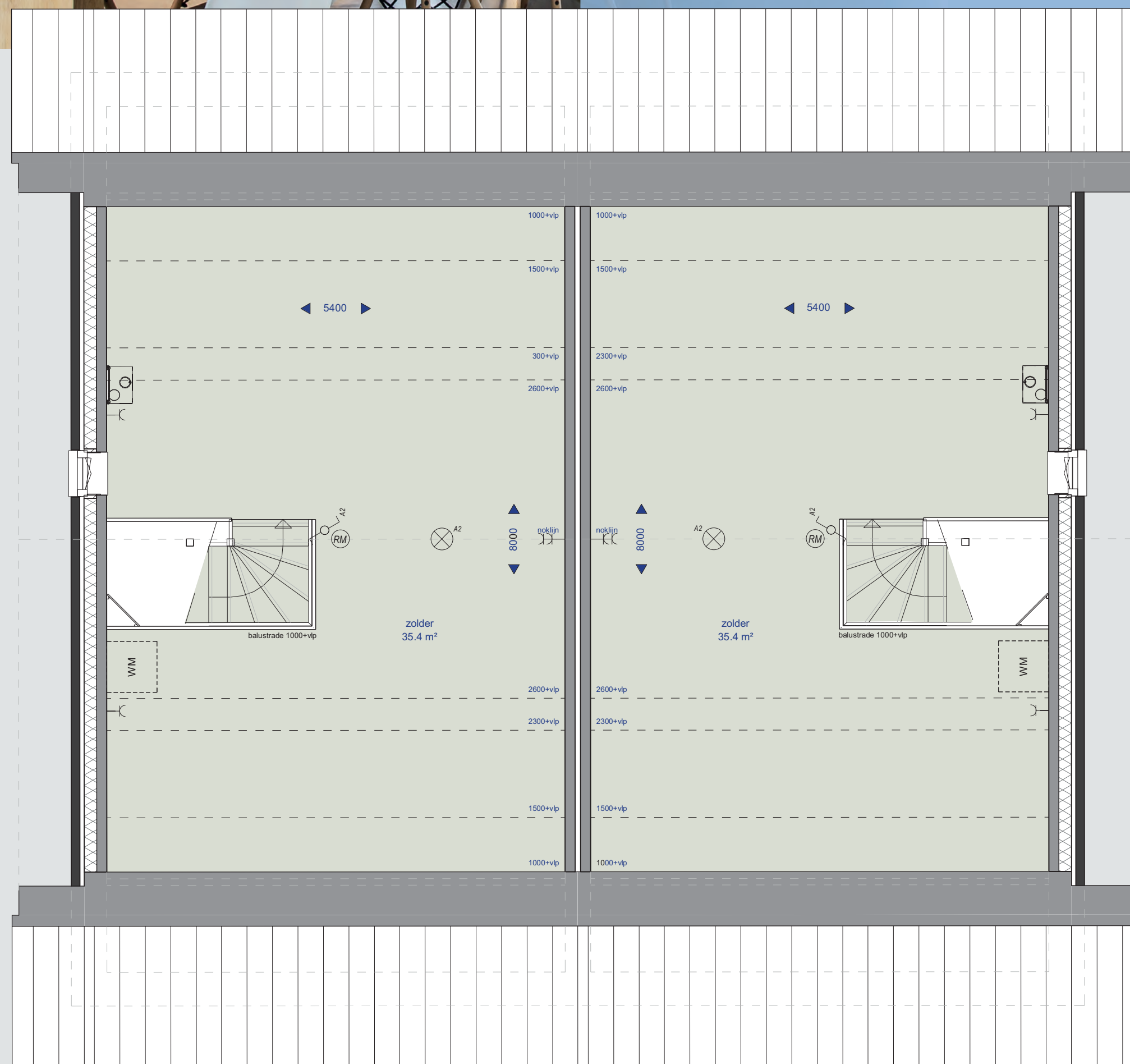
2 onder 1 kapwoningen XL blok 8



bouwnummers: 38 en 41 gespiegeld
eerste verdieping

bouwnummers: 39 en 40 gespiegeld

2 onder 1 kapwoningen XL blok 8



bouwnummers: 38 en 41 gespiegeld
tweede verdieping

bouwnummers: 39 en 40 gespiegeld

2 onder 1 kapwoningen XL blok 8

In verband met de ligging ten opzichte van de zon, worden ter uitwerking van de installateur de zonnepanelen op de meest gunstige dakvlakken aangebracht. Dit kan afwijken van onderstaande uitwerking.

De exacte aantallen en posities worden conform de EPG berekening nader uitgewerkt.

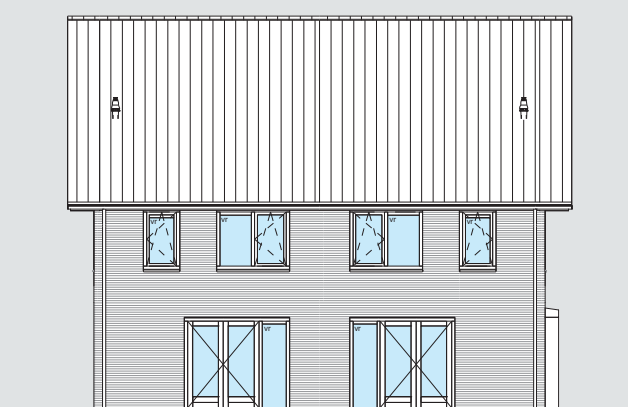


bwnr 38 / 41 sp
voorgevel

bwnr 39 / 40 sp

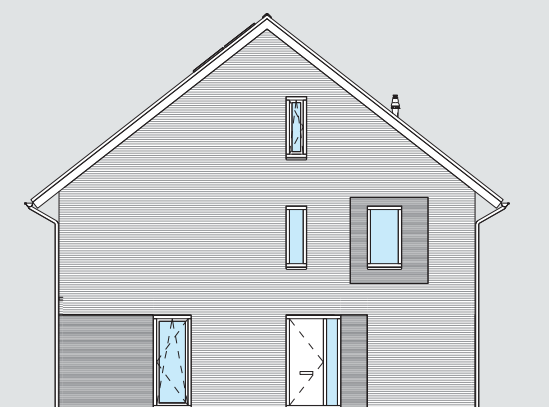


bwnr 38 en 41 gespiegeld
rechter zijgevel

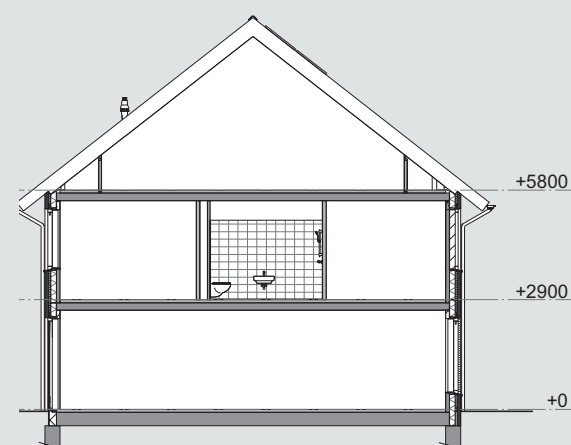


bwnr 39 / 40 sp
achtergevel

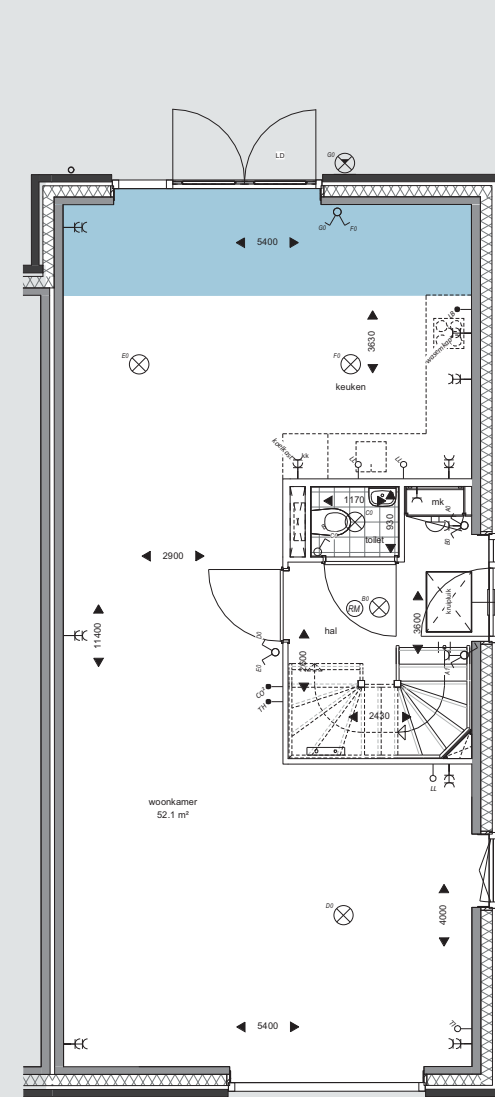
bwnr 38 / 41 sp



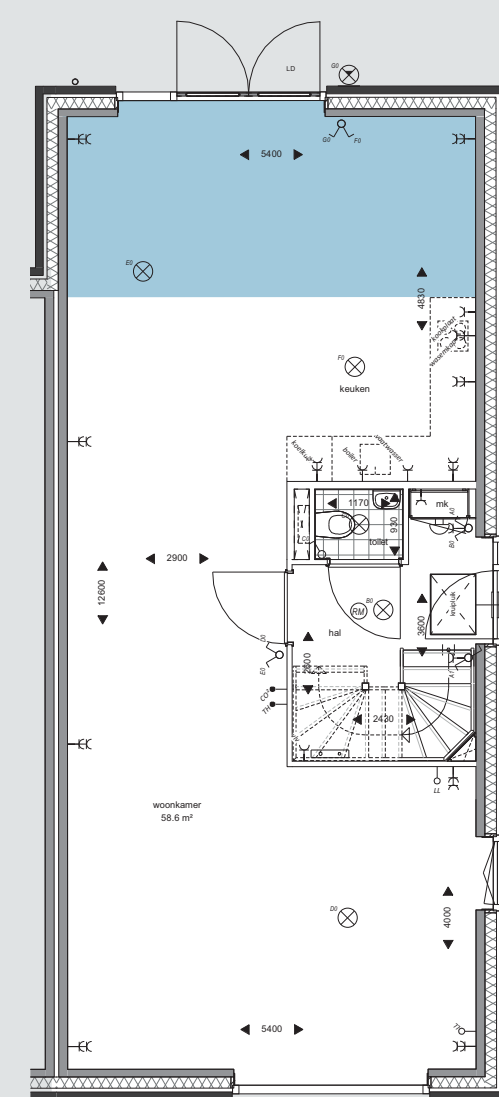
bwnr 39 en 40 gespiegeld
linker zijgevel



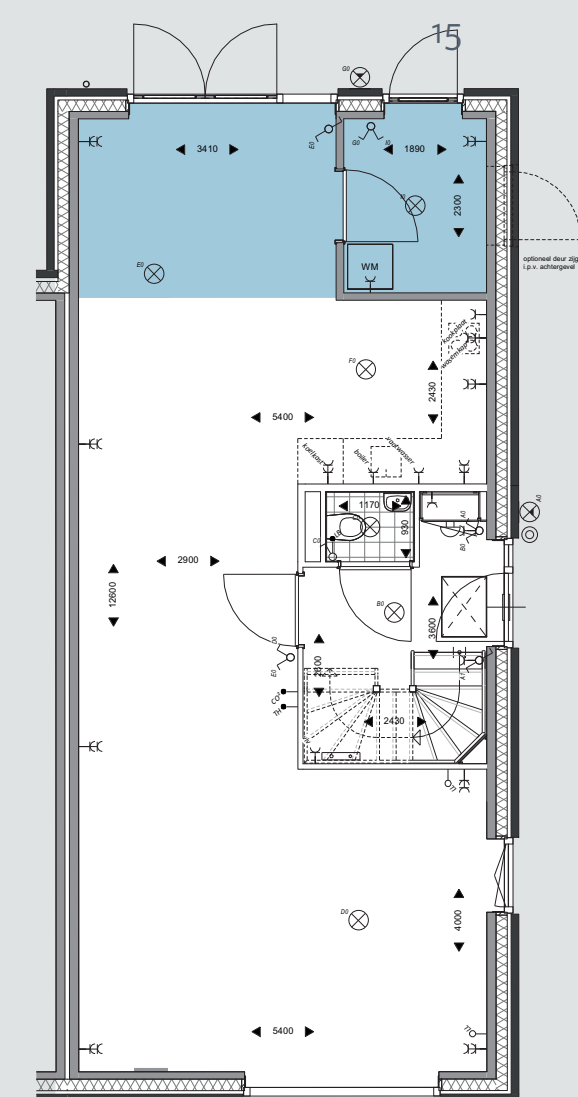
doornede



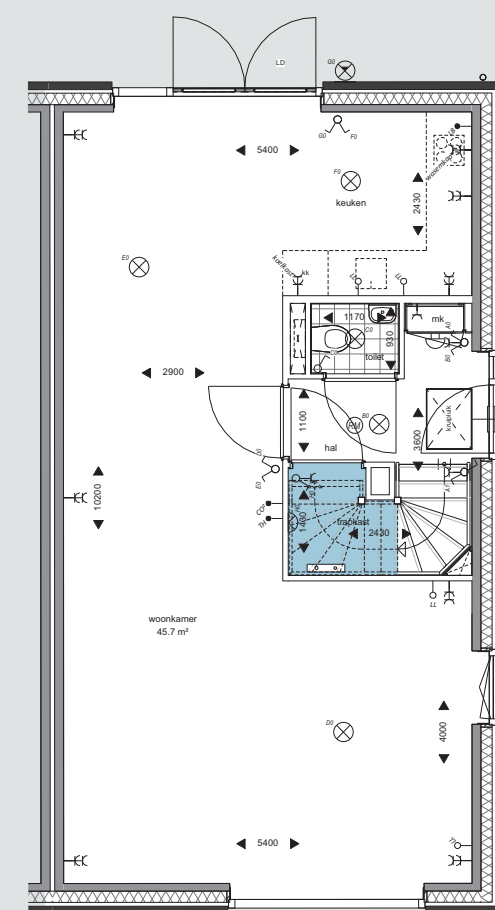
uitbouw 1,2 meter



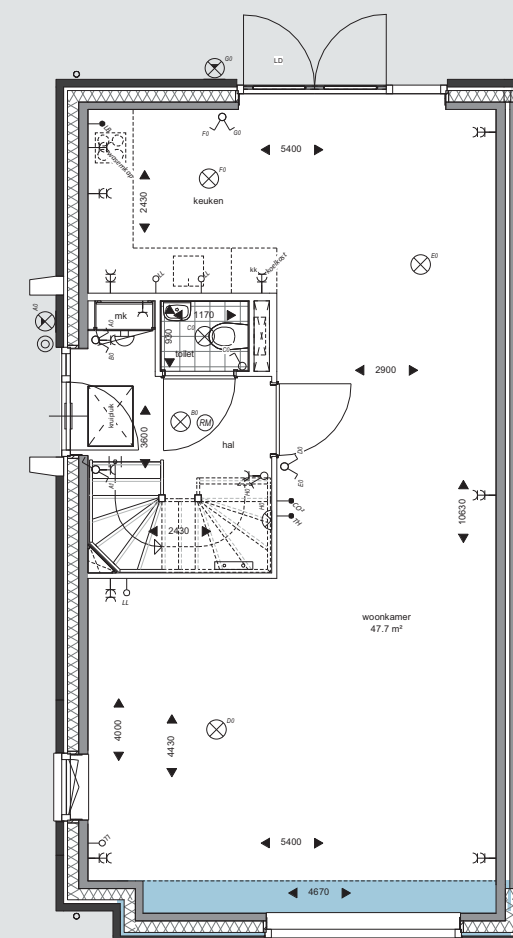
uitbouw 2,4 meter



uitbouw 2,4 meter
met inpandig bijkeuken



trapkast



erker

Opties:
2 onder 1
kapwoningen XL



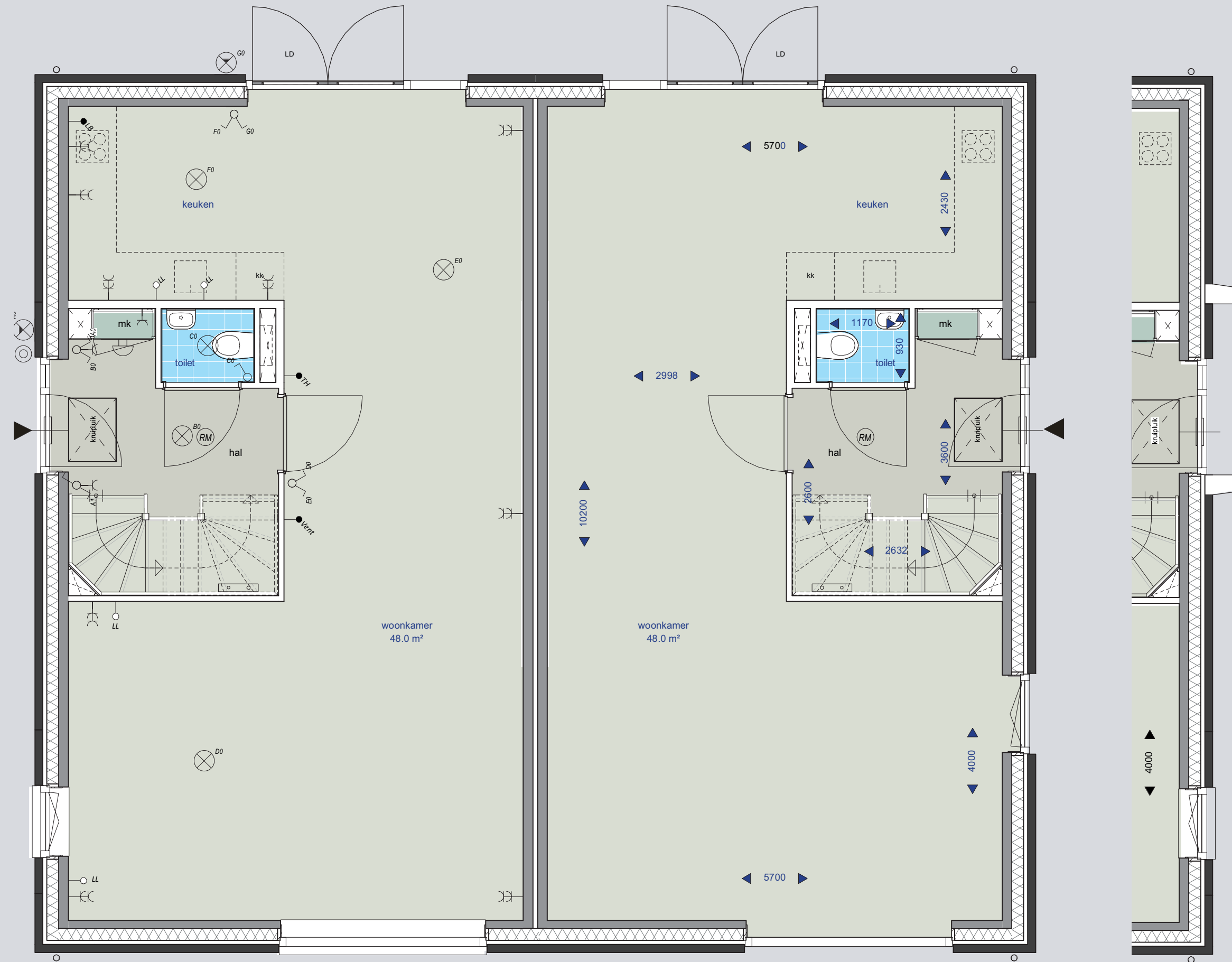
tien | 2 onder 1 kapwoningen XXL blok 9 en 10

Deze XXL twee onder één kap is een echte blikvanger in de wijk.
De kamer met open keuken is heerlijk ruim en ook de slaapkamers
hebben een zee aan ruimte.
Met de keuken aan de tuinkant is ruimte voor een uitbreiding, zoals
bijvoorbeeld een uitbouw met een bijkeuken.





2 onder 1 kapwoningen XXL blok 9 en 10



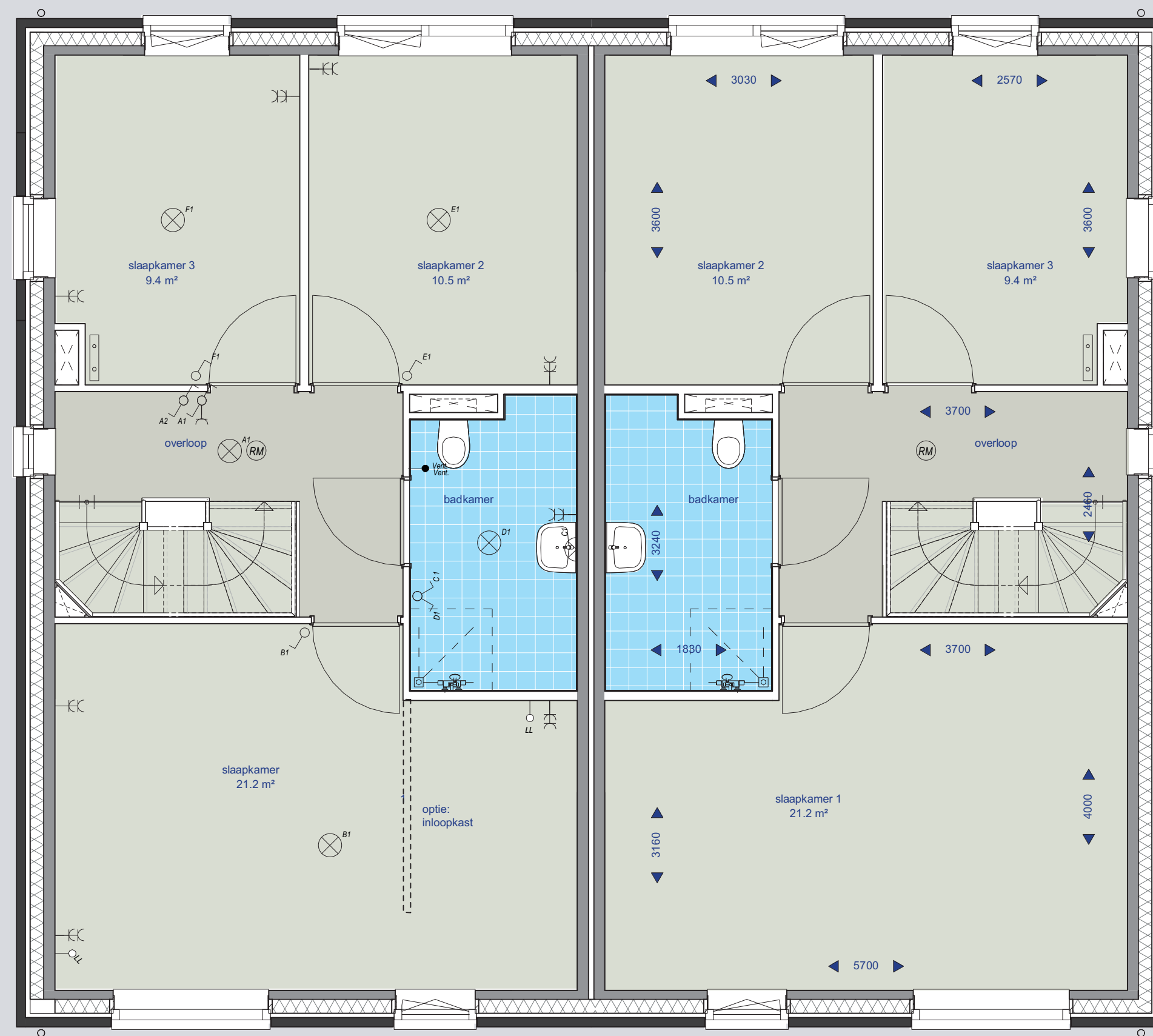
bouwnummers: 45 getekend en 42, 51 gespiegeld
begane grond

bouwnummers: 44 getekend en 43, 50 gespiegeld

variant entree
42 en 51



2 onder 1 kapwoningen XXL blok 9 en 10

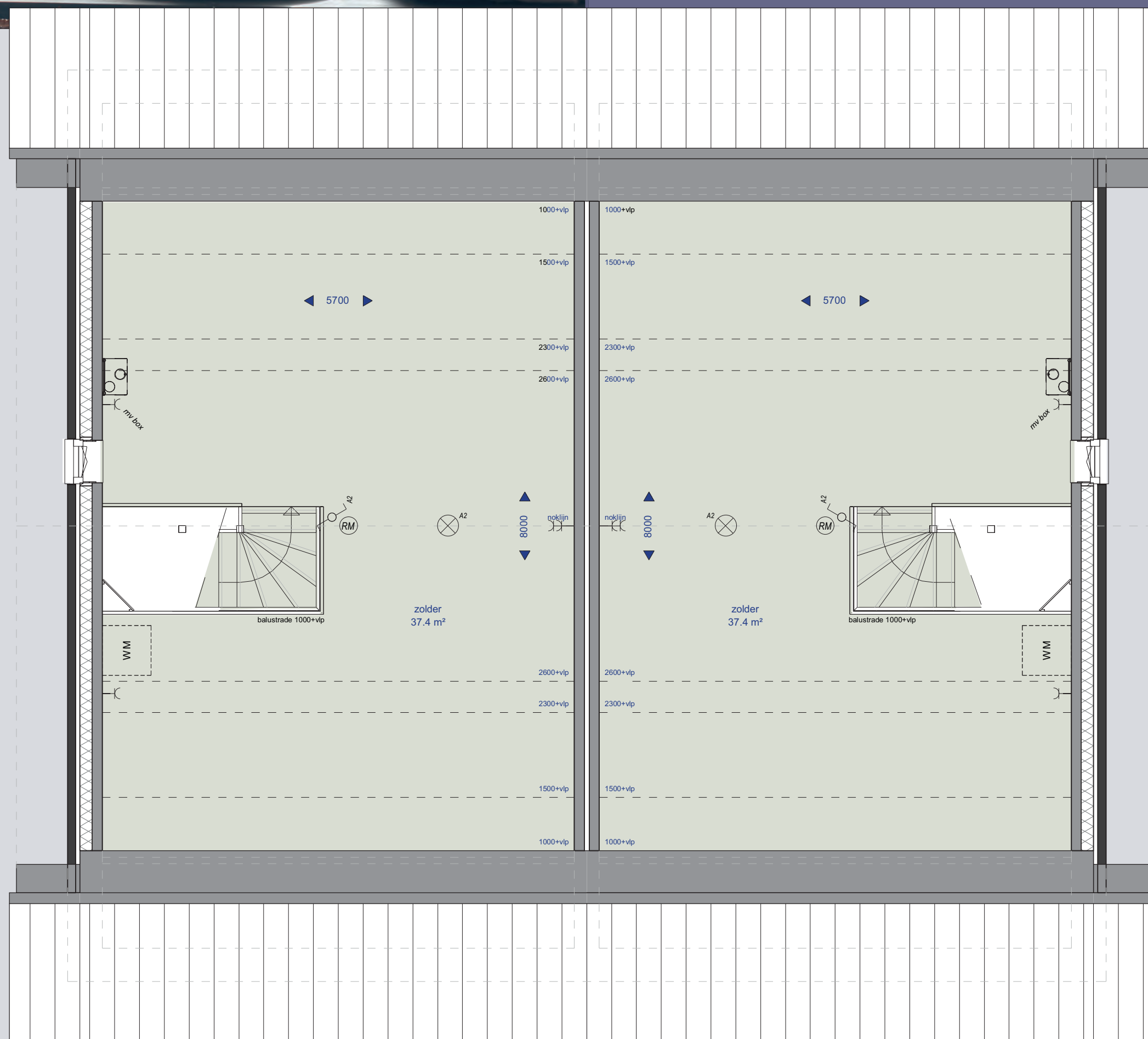


bouwnummers: 45 getekend en 42, 51 gespiegeld
eerste verdieping

bouwnummers: 44 getekend en 43, 50 gespiegeld



2 onder 1 kapwoningen XXL blok 9 en 10

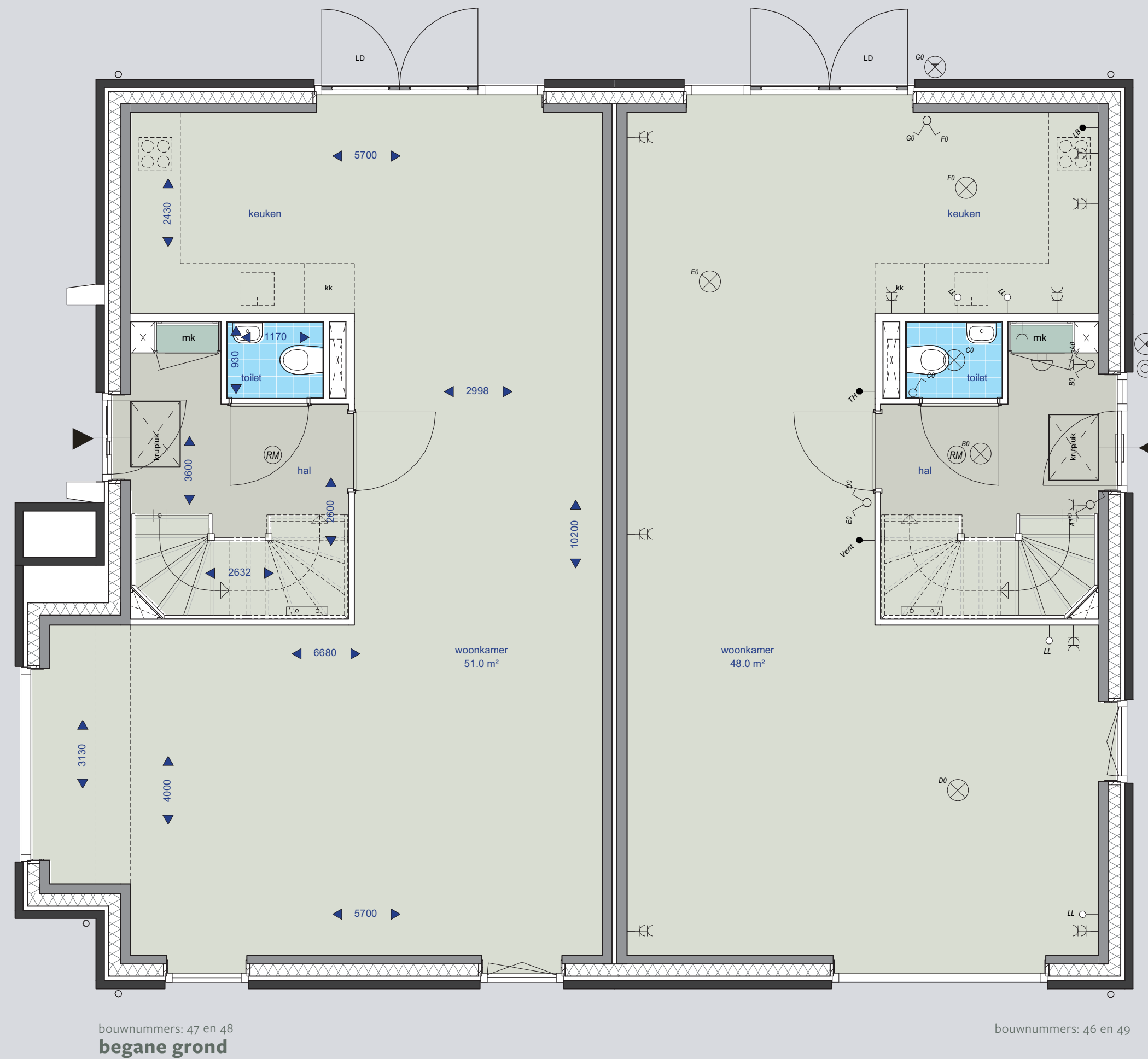


bouwnummers: 45 getekend en 42, 51 gespiegeld
tweede verdieping

bouwnummers: 44 getekend en 43, 50 gespiegeld

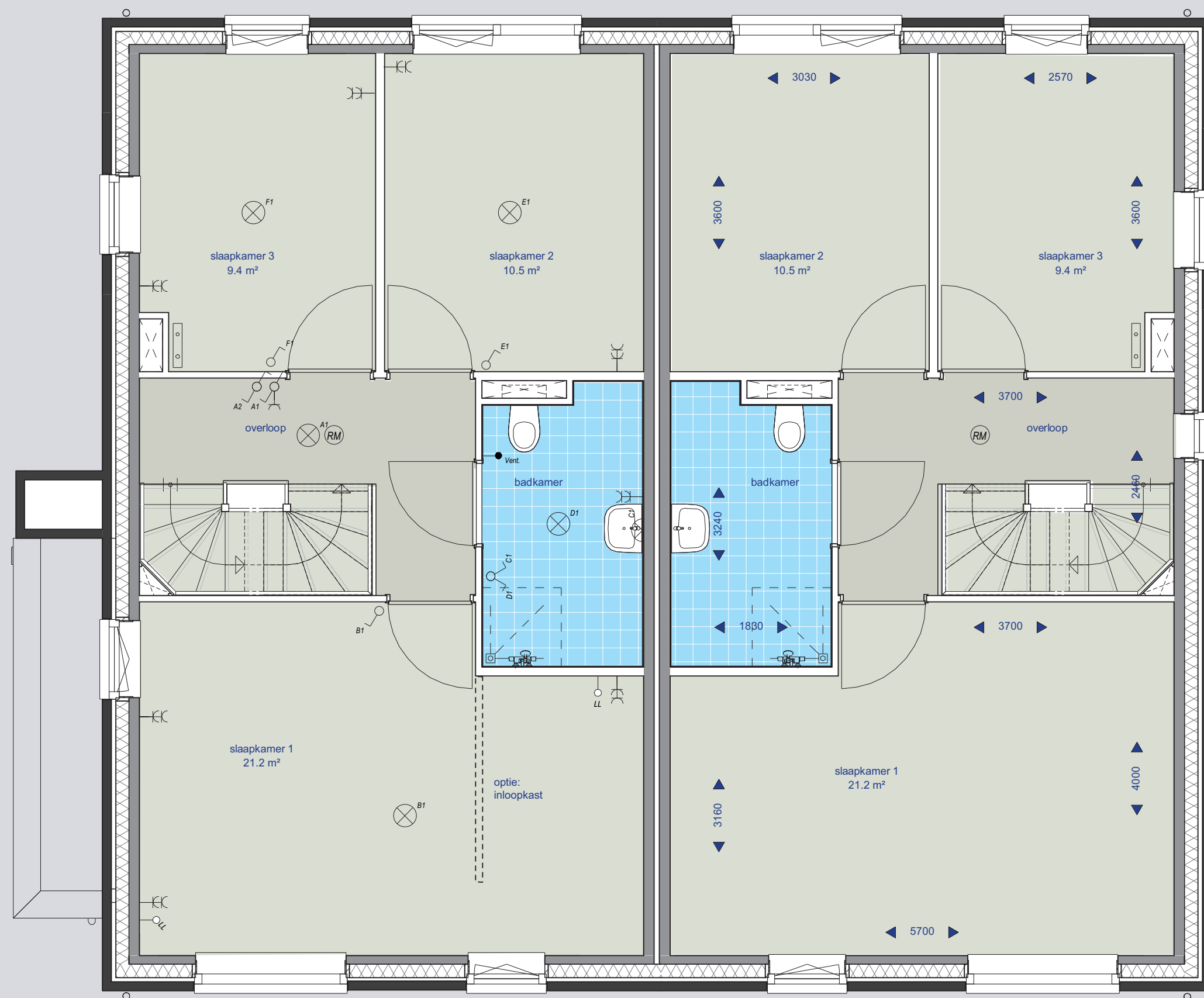
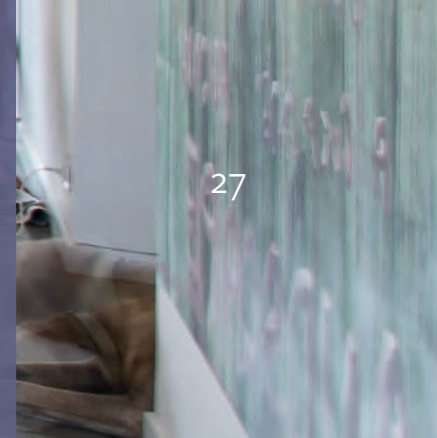


2 onder 1 kapwoningen XXL blok 9 en 10





2 onder 1 kapwoningen XXL blok 9 en 10



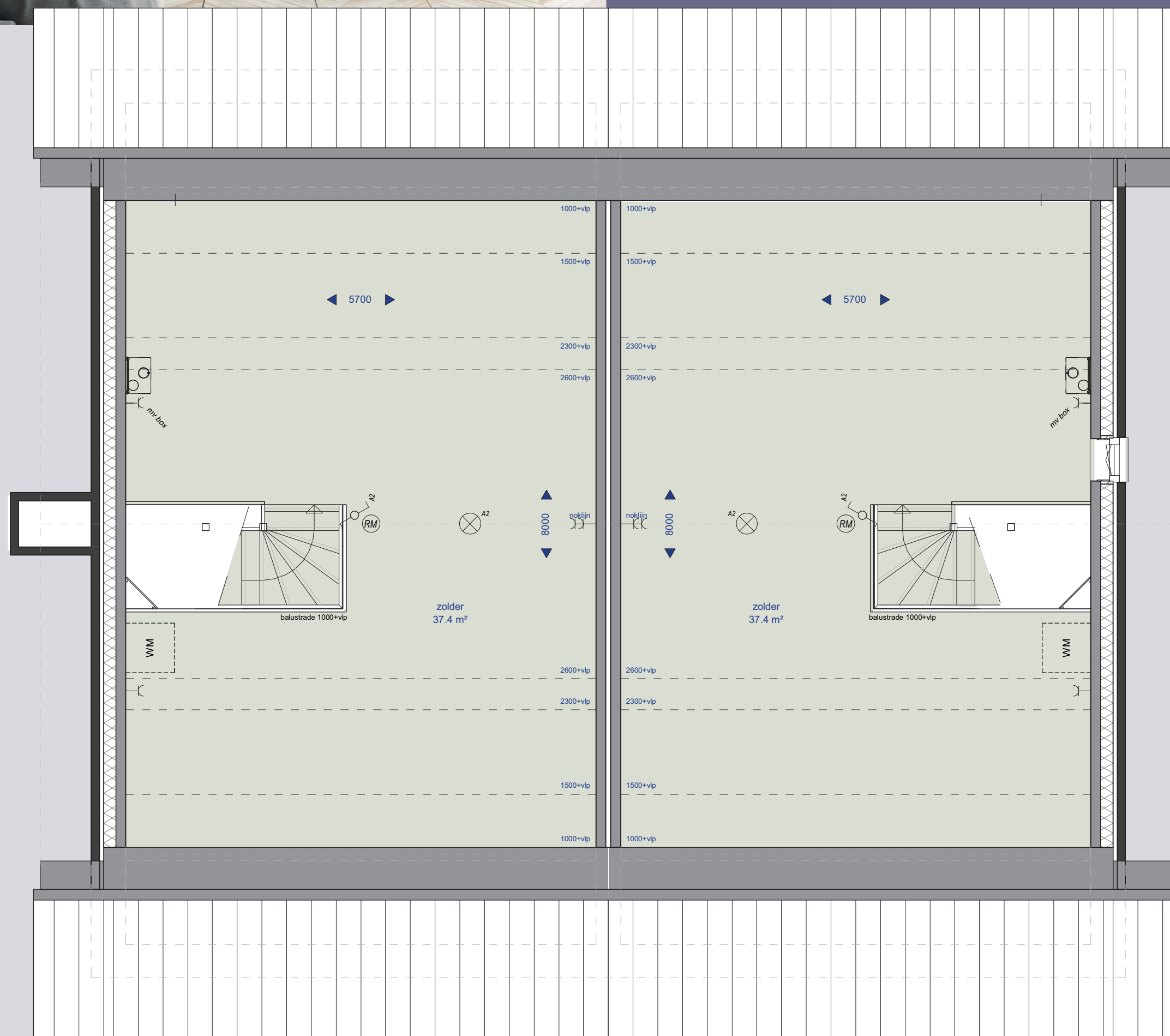
bouwnummers: 47 en 48

eerste verdieping

bouwnummers: 46 en 49



2 onder 1 kapwoningen XXL blok 9 en 10



bouwnummers: 47 en 48
tweede verdieping

bouwnummers: 46 en 49



2 onder 1 kapwoningen XXL

blok 9 en 10

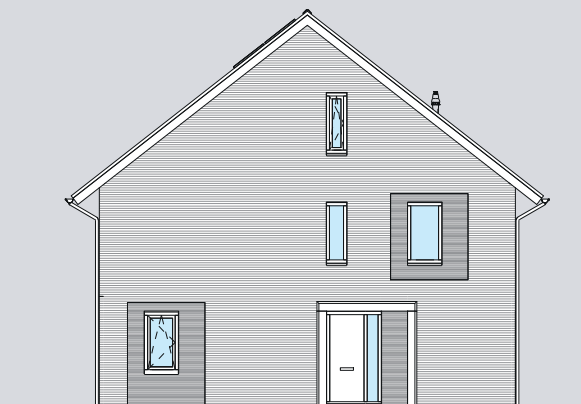
In verband met de ligging ten opzichte van de zon, worden ter uitwerking van de installateur de zonnepanelen op de meest gunstige dakvlakken aangebracht. Dit kan afwijken van onderstaande uitwerking.

De exacte aantallen en posities worden conform de EPG berekening nader uitgewerkt.

* i.v.m. met de ligging t.o.v. de zon zijn de zonnepanelen zijn de bouwnummers 42 t/m 47 op de achtergevel gesitueerd



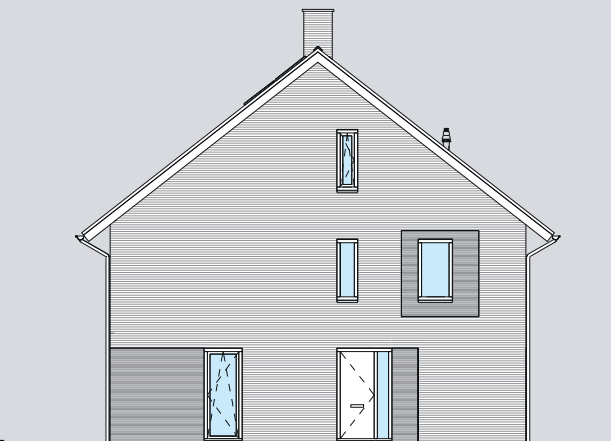
bwnr 43 /42, 50/51 en 44/45 gespiegeld
voorgevel



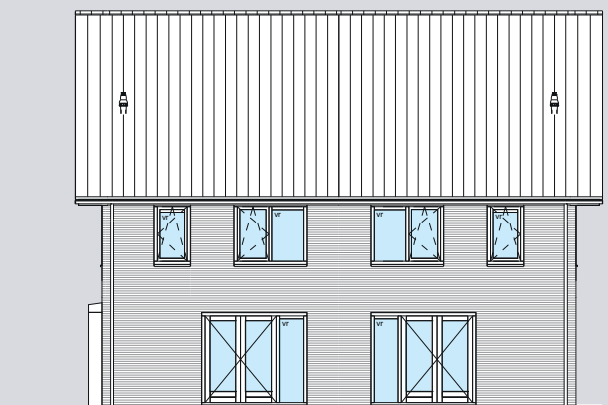
bwnr 51
rechter zijgevel



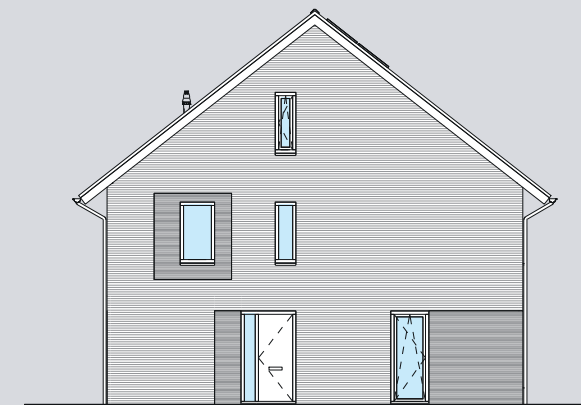
bwnr 48/49 en 47/46
voorgevel



bwnr 49 en 46
rechter zijgevel



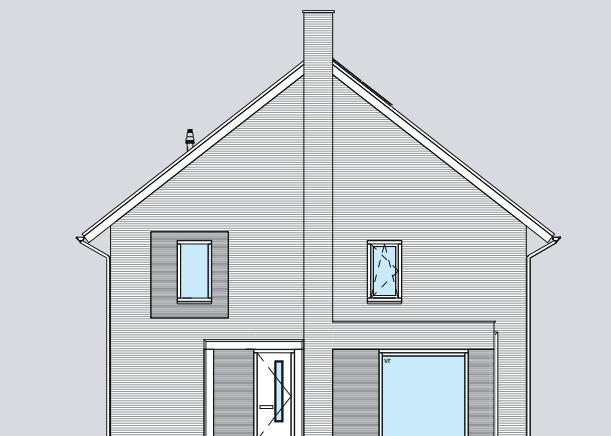
bwnr 42/43, 50 / 51 en 44/45 gespiegeld
achtergevel



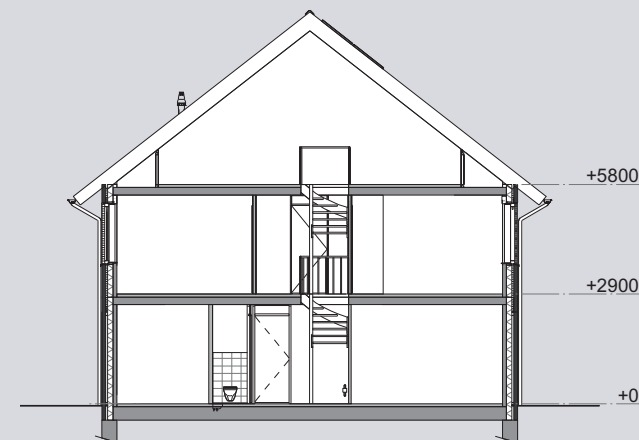
bwnr 43, 50 en 44 gespiegeld
linker zijgevel



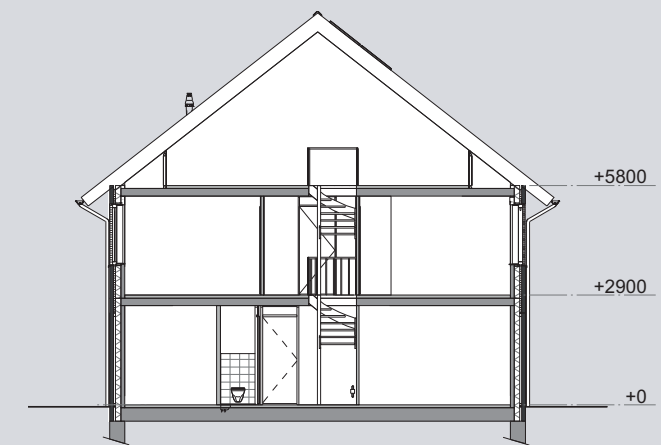
bwnr 48/49 en 47/46
achtergevel



bwnr 47 en 48
linker zijgevel

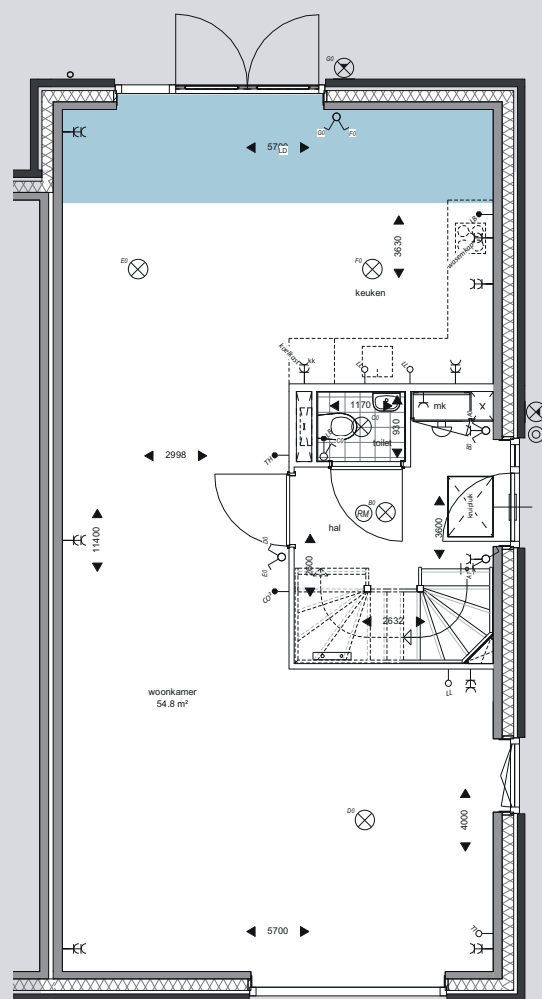


doorsnede

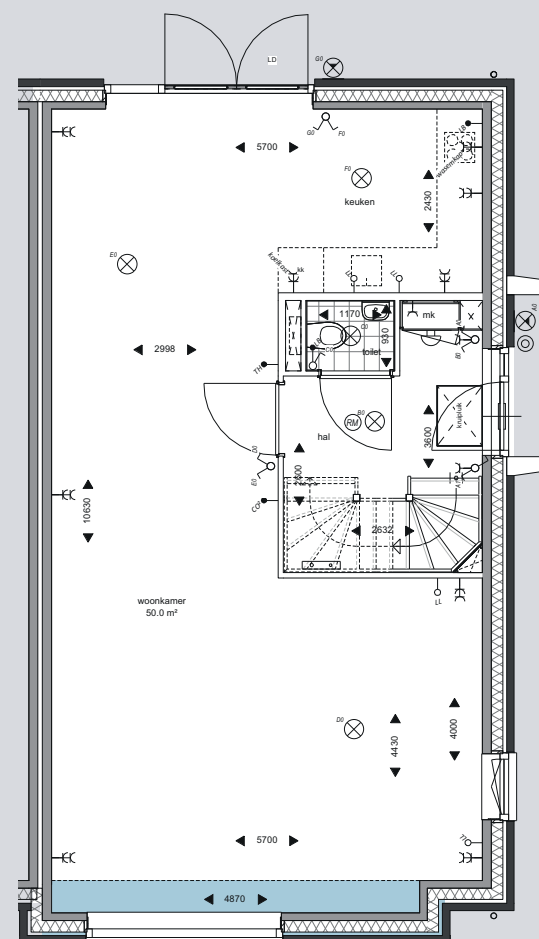


doorsnede

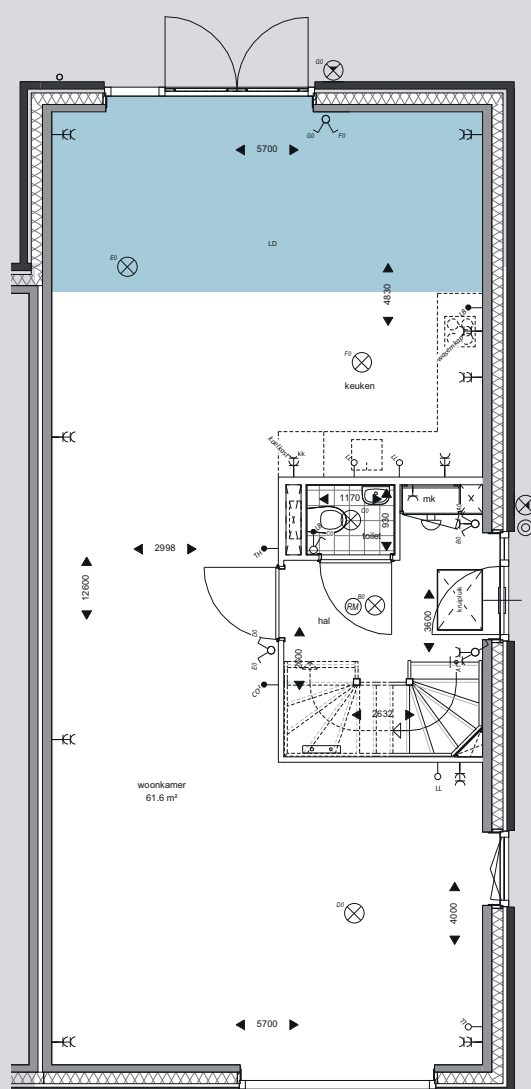
Opties 2 onder 1 kapwoningen XXL



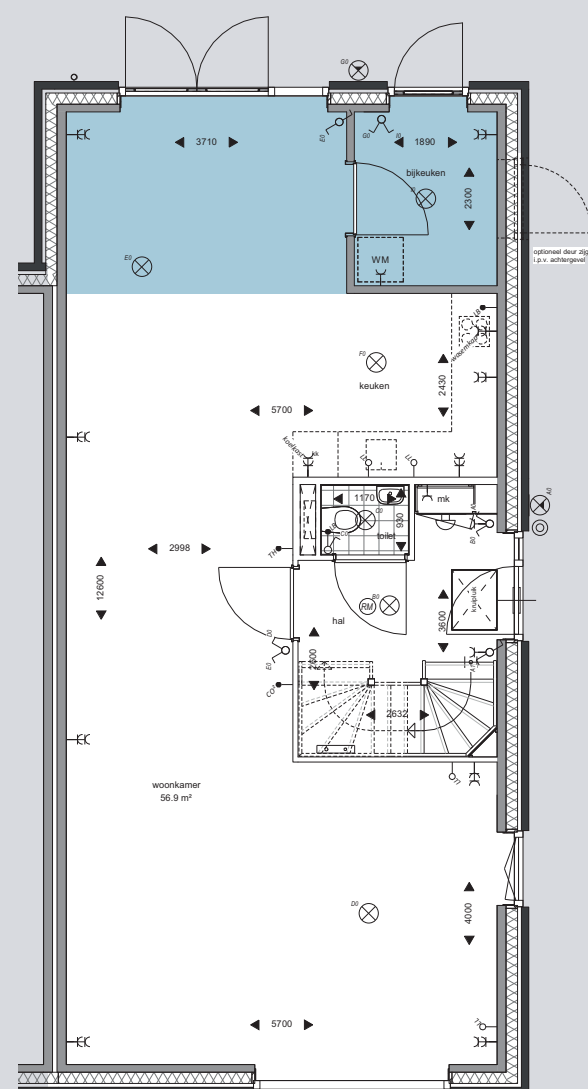
uitbouw 1,2 meter



erker



uitbouw 2,4 meter



uitbouw 2,4 meter
met inpandige bijkeuken

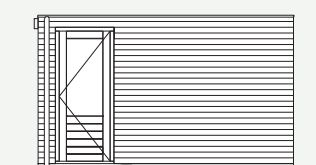
schaal 1:100

Bergingen

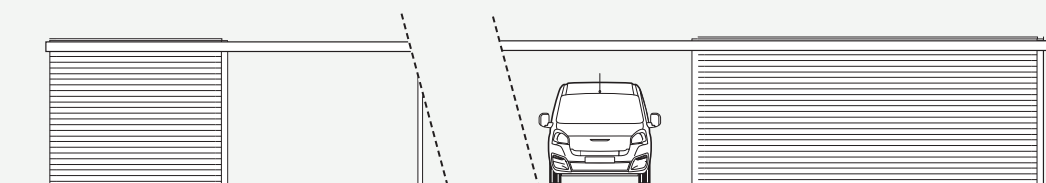
bouwnummers

38 t/m 51

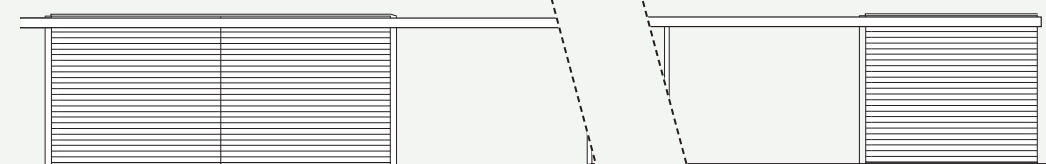
zie ook situatietekening pagina 5



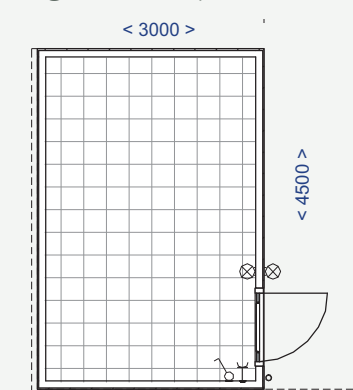
zijgevel



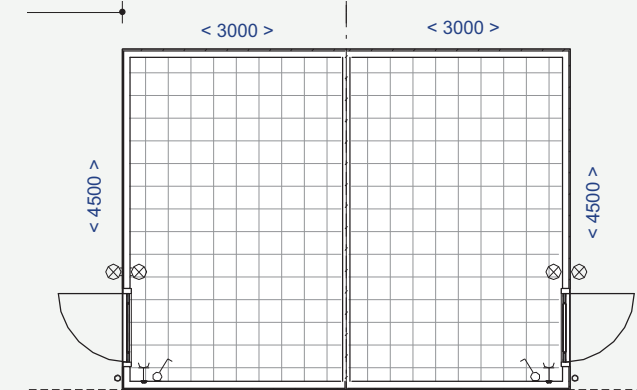
gevel straatzijde



gevel tuinzijde



enkele berging



dubbele berging

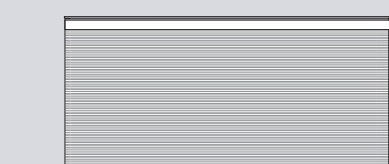
Optie Garage

bouwnummers

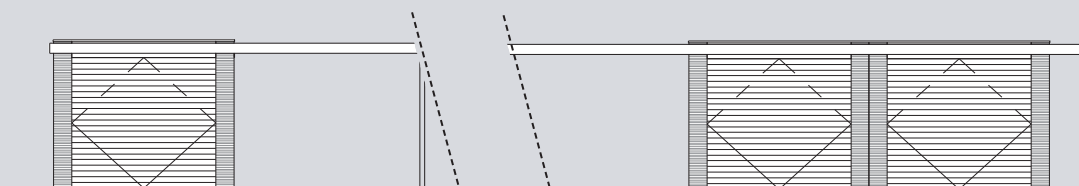
38 t/m 51



Rechter zijgevel



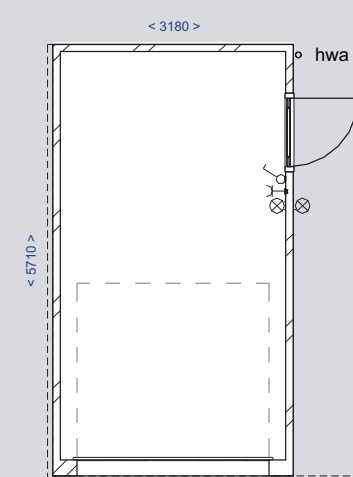
Linker zijgevel



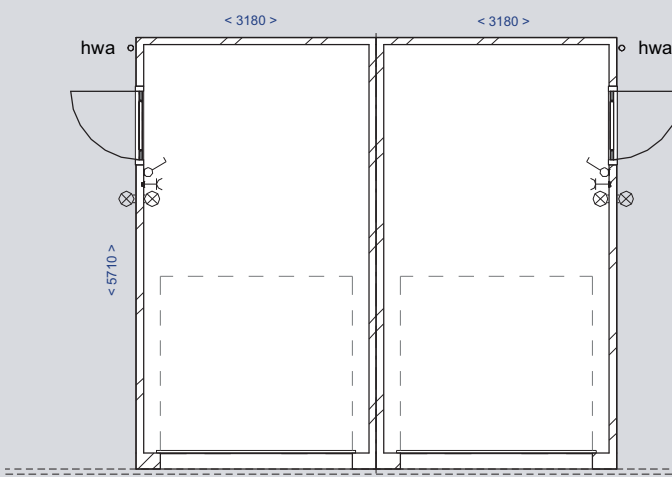
gevel straatzijde



gevel tuinzijde



enkele garage



dubbele garage

schaal 1:100/150



Technische informatie

WERKZAAMHEDEN IN EN OP HET TERREIN

PEIL VAN DE WONING

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning ter plaatse van de hal. De juiste hoogte wordt bepaald in samenwerking met de gemeente Meppel. In dit plan kunnen een aantal variaties ontstaan voor wat betreft de gekozen peilhoogtes van zowel de bouwblokken onderling als de peilhoogtes van de bergingen. Dit in verband met hoogteverschillen in het aangrenzende terrein.

GRONDWERK

Het uitgraven en aanvullen van het bouwterrein wordt verricht voor de aanleg van de fundering en de leidingen.

De tuinen worden afgewerkt met aanwezige grond en tot aan de erfgrans geëgaliseerd en aflopend naar het openbaar terrein opgeleverd.

De ondernemer houdt de mogelijkheid om eventuele overtollige grond onder de begane grondvloer te verwerken.

BUITENRIOLERING

De buitenriolering is een gescheiden rioolsysteem voor schoon- en vuilwater. De vuilwater- en schoonwaterriolering wordt aangesloten op het gemeenteriool in de straat. Het regenwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater, waar zoveel mogelijk wordt teruggebracht in de bodem. De aansluitkosten voor de riolering zijn in de koop-

som begrepen. Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van onstoppingsmogelijkheden. De binnen- en buitenriolering wordt uitgevoerd in recyclebare PVC.

BESTRATING

Op de uit te geven kavels wordt standaard geen zand en bestrating aangebracht. Hier moet de koper zelf voor zorgen. Bij de meeste woningen dient u, na oplevering, één of twee stuks opstelplaatsen voor het stallen van auto's aan te leggen. Hier dient u in uw tuinontwerp rekening mee te houden.

TERREININRICHTING

De hoeken van het perceel worden, daar waar de ondernemer het nodig acht, aangegeven met een houten paaltje.

Zoals op de situatietekening staat aangegeven wordt op een aantal plaatsen op de erfgrans aan de voor- en/ of zijgevel een beukenhaag aangebracht. Deze haag heeft een hoogte van circa 400 mm. Aan de zijgevel wordt - op de scheiding naar het openbaar gebied - een gaashekwerk aangebracht. Dit gaashekwerk, met een hoogte van circa 1800 mm, eindigt (in de meeste gevallen) aan de achterzijde van de woning en tegen de aangebouwde bergingen. Aan het eind van de privé parkeerplaatsen wordt in de achtertuin eveneens een gaashekwerk aangebracht. De hekwerken worden voorzien van een Hedera beplanting.

Op de situatietekening zijn de tuinmuren, hekken en hagen qua positie aangegeven. Als bij oplevering de tijd niet geschikt is voor het planten, wordt dit

op een later tijdstip gedaan. Voor de beplanting en de hekwerken geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor de koper. Het hekwerk, de pergolabalk (bij de berging) en de haag vallen niet onder de SWK-garantie.

BUITENBERGING

In de tuinen wordt een geschilderde houten buitenberging aangebracht. Deze wordt (waar mogelijk) gecombineerd met de berging van de burens. In de lange zijde van de berging wordt een houten kozijn met stapeldorpeldeur opgenomen. Aan de zijde van het openbaar terrein komt een hemelwaterafvoer, die zal lozen op maaiveld. De natuurlijke ventilatie van de bergingen vindt plaats door roosters en/of ventilatiespleten.

De berging is waterkerend.

RUWBOUW FUNDERING

De woningen worden gefundeerd op betonstroken. De afmeting van de betonstroken alsmede het al dan niet toepassen van grondverbetering wordt door de constructeur berekend aan de hand van een sonderingrapport.

VLOEREN

De begane grondvloeren van de woningen worden uitgevoerd als een geïsoleerde prefab betonvloer met een isolatiewaarde van tenminste R_c (vloer) $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. De verdieping- en zoldervloeren worden uitgevoerd als betonnen systeemvloer. Bij deze ver-

diepingsvloeren blijven aan de onderzijde, ter plaatse van de aansluitingen van de vloerplaten, v-naden zichtbaar in het plafond.

DRAAGCONSTRUCTIE

De dragende binnenwanden en stabilisatiewanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd met een luchtsponw (ankerloze spouwmuur). De ondernemer houdt de mogelijkheid de draagconstructie in een ander materiaal uit te voeren.

BUITENGEVELS

De buitengevels van de woning bestaan uit metselwerk van baksteen. De kleuren van de gevelsteen en bijbehorende accentsteen staan in de materiaal- en kleurenstaat aangegeven. Waar nodig zullen open stootvoegen ten behoeve van de spouwventilatie en/of afwatering worden aangebracht. Voor de isolatie van de gevels wordt isolatiemateriaal toegepast R_c (gevel) $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. De leverancier van de gevelstenen en de constructeur geven aan op welke plaatsen in het gevelmetselwerk dilataties (onderbrekingen) moeten worden opgenomen. Deze staan niet op tekening aangegeven.

De woningen worden qua buitengevel uitgevoerd in een diversiteit aan architectuur. Hierdoor ontstaat een grote variatie aan geveluitwerkingen, wat de individuele woningen en bouwblokken uniek maakt. Deze uitwerking bestaat uit (verdiepingshoge) muurdammen in de voorgevel, prefab betonnen kaders nabij de voordeuren, (niet functionele) schoorstenen en verschillende erkers die grenzen aan de woonkamer. Op de tekening is aangegeven

waar deze als basis worden opgenomen. Daarnaast zijn deze in de meeste gevallen ook als optie realiseerbaar.

Onder de kozijnen met een gemetselde borstwering worden aan de buitenzijde aluminium lekdorpels geplaatst. De kleur staat in de kleuren- en materiaalstaat aangegeven.

DAKEN

De dakconstructie van de hellende daken bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een isolatiewaarde van $R_c(\text{dak}) \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ die aan de onderzijde zijn voorzien van (groen) plaatmateriaal. De dakelementen krijgen geen verdere afwerking. Daar waar op tekening staat aangegeven worden knieschotten aangebracht. Het hellende dak wordt voorzien van keramische dakpannen.

Op de platte betondaken van de woning wordt een isolatieplaat onder afschot aangebracht die een isolatiewaarde bezit van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$. Over de dakisolatie wordt een bitumineuze dakbedekking met daarboven een ballastlaag van grind aangebracht. De platte daken van de bergingen worden uitgevoerd in een bitumineuze dakbedekking zonder isolatie en grind.

In de dakrand worden bij de woningen enkele noodoverstorten opgenomen, een en ander volgens opgave van de constructeur.

HEMELWATERAFVOEREN

Het regenwater van zowel het hellende dak als de platte daken, wordt door middel van een hemelwaterafvoer afgevoerd. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in recyclebare PVC en aangesloten

op het gescheiden rioolstelsel. Het aantal en de plaats staan indicatief op tekening aangegeven.

BUITENTIMMERWERK

De goot- en dakoverstekken worden uitgevoerd als gevelbetimmering. Daar waar op tekening staat aangegeven wordt naast de buitenkozijnen ook een gevelbetimmering opgenomen.

METALEN DRAAGCONSTRUCTIE EN METAALWERKEN

Alle toe te passen staalconstructies, opgenomen in het buitenmetselwerk, worden verzinkt. De plaats en afmeting van de metalen draagconstructie is volgens berekening van de constructeur.

VENTILATIE

De doorspuikbaarheid van de woonkamer en slaapkamers vindt plaats door middel van ramen en/of deuren. De ventilatietoever van de woon- en slaapkamers vindt plaats door middel van ventilatieroosters, die in de kozijnen zijn opgenomen (het definitieve aantal en de plaats is afhankelijk van de ventilatieberekening).

Voor de afvoer van lucht verwijzen we naar de toelichting over de mechanische ventilatie.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De op tekening aangegeven buitenkozijnen in de woning worden vervaardigd in kunststof. In de buitenkozijnen worden de benodigde condensprofielen, tochtstrippen en slijtstrippen opgenomen. De draaiende delen worden voorzien van een kierdichting. Alle draaiende delen in de kozijnen

worden voorzien van hang- en sluitwerk van blank metaal, dat voldoet (daar waar van toepassing) aan de eisen voor inbraakwerendheid klasse 2.

AFBOUW
NIET-DRAGENDE BINNENWANDEN
De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden met een dikte van 70 en 100mm. Ten gevolge van krimp van de materialen bestaat de mogelijkheid dat krimpscheuren ontstaan tussen de binnenwanden en de binnenspouwbladen met het plafond. In overleg met de leverancier en de constructeur bestaat de mogelijkheid dat de aansluiting tegen de onderzijde van het betonplafond, wordt uitgevoerd met een (verzwaard) kunststof u-profiel om werking in vloeren op te kunnen vangen.

BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN
De binnenkozijnen worden uitgevoerd als stalen deurkozijnen en, daar waar de constructie het mogelijk maakt, voorzien van bovenlichten met blank glas. Uitzondering hierop is de optionele trapkast. Hierboven komt een afgelakt boardpaneel. De binnendeuren hebben een hoogte van 2315 mm en worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren zonder glasopeningen. Er worden geen onderdorpels toegepast, behalve bij het toilet- en badkamerkozijn, daar wordt, in verband met het aan te brengen vloertegelwerk, een dorpel aangebracht.

STUKADOORSWERK
Alle dragende binnenwanden in de woning worden behangklaar afgewerkt, uitgezonderd de wanden van de meterkast, optionele trapkast, berging en de te betegelen wanddelen. Om scheurvorming in wanden zoveel mogelijk te voorkomen worden dilataties (vooraf gevormde voegen) aangebracht. Dilataties worden vaak aangebracht bij de kozijnen, maar zijn ook in lange wanden noodzakelijk. De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden en worden behangklaar afgewerkt, met uitzondering van de meterkast, trapkast, berging en de te betegelen wanddelen. De verkrijger dient er rekening mee te houden dat, alvorens er door hem kan worden behangen, voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Het betreft hier het verwijderen van kleine oneffenheden, het vullen van kleine gaten en dergelijke, het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden. De wanden boven het tegelwerk en de betonplafonds in de woning worden voorzien van fijn structuur spuitpleisterwerk, met uitzondering van de berging en de meterkast.

Tegelwerk/ Kunst- en Natuursteen
Wandtegels, afmeting circa 200 x 250 mm, volgens monster, worden geleverd en aangebracht op de volgende wanden:

- toilet tot circa 1350 mm + vloerpeil
- badkamer tot circa 2100 mm + vloerpeil

Ter plaatse van betegelde wanden zal geen vensterbank worden aangebracht, hier wordt het tegelwerk bij de neggekanten van de kozijnen omgezet. Vloertegels, afmeting circa 200 x 200 mm, volgens monster, worden geleverd en aangebracht op de volgende vloeren:

- toilet
- badkamer

In de badkamer worden, ter plaatse van de douchehoek, de vloertegels onder afschot aangelegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Alle inwendige hoeken in de douche worden gekit. Onder de deuren van het toilet en de badruimte worden kunststenen dorpels aangebracht. Onder de raamkozijnen met een borstwering worden aan de binnenzijde kunststenen vensterbanken toegepast.

DEKVLOEREN
Alle betonvloeren in de woning, met uitzondering van de betegelde vloeren en de ruimte achter het knieschot, worden voorzien van een dekvloer. Hierin worden leidingen voor vloerverwarming (bageane grondvloer en 1e verdiepingsvloer) en elektraleidingen opgenomen. Spijkeren of boren in vloeren kan schade aan deze leidingen veroorzaken en wordt derhalve dringend afgeraden.

BINNENTIMMERWERK
De vloerranden ter plaatse van de trapgaten worden afgewerkt met een plaatmateriaal. De meterkastdeur van de prefab meterkast is van melamine spaanplaat, kleur wit. In de deur en in het bovenpaneel wordt een wit kunststof ventilatiestrooster aangebracht conform voorschriften van de nutsbedrijven. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastdeurslot. Er worden geen vloerplinten en geen keukeninrichting geleverd. Wanneer de verdeler van de vloerverwarming in een verblijfsruimte wordt geprojecteerd, zal deze voorzien worden van een omkasting.

TRAPPEN
De trappen in de woningen zijn in witte kleur ge-groundverfde, vurenhouten trappen. Langs de trappen wordt aan één zijde (fabrieksmatig) gelakte leuningen aangebracht. De open zijden langs trapgaten en trappen worden voorzien van traphekken. De trappen worden uitgevoerd als open trap en voorzien van een lepe hoek. De trap naar de zolderverdieping wordt bij alle woningen uitgevoerd als open trap. De trappen worden uitgevoerd met lepe hoeken, waarin leidingwerk kan worden opgeno-

men. Wanneer na de verdere installatietechnische uitwerking blijkt dat de afmeting, de aanwezigheid en/of de invulling van het traphek op zolder anders moet worden, bestaat de mogelijkheid dat dit aangepast wordt.

BEGLAZING
In alle buitenkozijnen en -deuren, waar glas in voorkomt, wordt isolerende beglazing (HR++) aangebracht met uitzondering van de buitendeur van de (aangebouwde) berging, deze wordt uitgevoerd met enkel melkglas.

SCHILDERWERK
De houten gevelbetimmeringen worden (fabrieksmatig) geschilderd in de kleur zoals in de kleur- en materiaalstaat staat aangegeven. Aan de binnenzijde van de woning wordt het houtwerk voorzien van een fabrieksmatige grondlaag. Deze wordt – net als het in het zicht zijnde leidingwerk - niet verder dekkend afgeschilderd. De meterkast, de binnendeuren en -kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en behoeven op de bouw geen verdere behandeling.

INSTALLATIES
BINNENRIOLERING
De binnenriolering voor de aangegeven toestellen wordt samengesteld uit recyclebare pvc-buizen en bijbehorende hulpstukken en wordt aangesloten op het gemeenteriool.

De volgende toestellen worden op de binnenriolering aangesloten:

- toilet en fonteintje in de toiletruimte
- wastafel, doucheputje en toilet in de badkamer
- wasmachine op zolder

Bij de opstelplaats voor de keuken wordt een afgedopte riolering aangebracht onder de geplande plaats voor de gootsteen.

WATERINSTALLATIE
De woning wordt aangesloten op het drinkwaterleidingnet. De waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast en is hier ook afsluitbaar. De volgende tappunten worden op de koudwaterleiding aangesloten:

- reservoir en fonteintje in de toiletruimte
- afgedopte leiding voor de keukenkraan (met afgedopt T-stuk voor eventuele vaatwasser)
- douche-, wastafelmengkraan en reservoir t.b.v. het toilet in de badkamer
- aansluitpunt wasmachine

De warmwaterleiding wordt aangesloten op:

- afgedopte leiding voor de keukenmengkraan
- douche- en wastafelmengkraan in de badkamer.

SANITAIR
Het sanitair van het fabricaat Villeroy & Boch, wordt geleverd en geplaatst in standaard witte uitvoering. Dit sanitair wordt gecompleteerd met kranen van het fabricaat Grohe en met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. Het sanitair omvat de volgende onderdelen:

Toiletruimte

- wandclosetcombinatie met inbouwreservoir en witte kunststof closetzitting
- keramische fonteinbak met verchroomde muurbuis en kraan.

Badkamer:

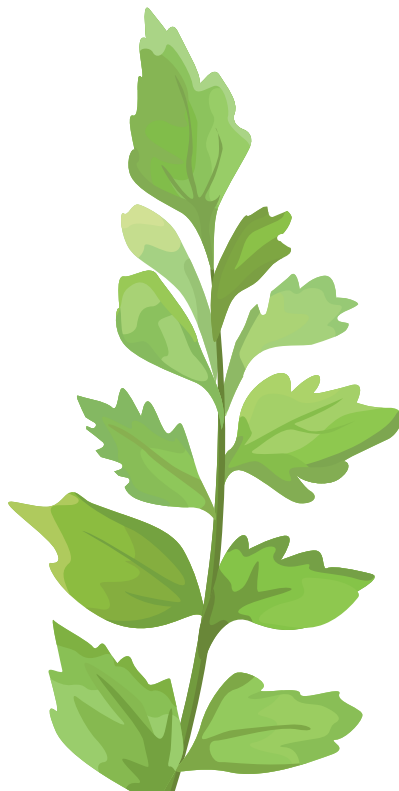
- keramische wastafel met waterbesparende kraan, verchroomde muurbuis en een ronde spiegel
- douchehoek met vloertegelwerk op afschot, douchemengkraan, glijstang en waterbesparende handdouche
- wandclosetcombinatie met inbouwreservoir en witte kunststof closetzitting.

WARMTEVOORZIENING
In de wijk Broeklanden is geen aardgasnet. Hier worden de woningen namelijk aangesloten op een collectief warmte-koudesysteem van MeppelEnergie. In plaats van een cv-ketel, is er een afgifteset in de meterkast. Warm water en warmte in de woning gaan via een netwerk van warmwaterleidingen. Een groot bijkomend voordeel van het collectief warmte-koudesysteem is dat u uw huis 's zomers kunt koelen met comfortkoeling. In plaats van warm water, stroomt er water met een lage temperatuur door het verwarmingssysteem. De binnentemperatuur blijft dan op warme dagen een paar graden lager dan de buitentemperatuur. Dat zorgt voor een aangenaam en comfortabel klimaat in uw woning, maar kan niet worden gezien als een airco-systeem. Koelen is 's zomers automatisch beschikbaar. Daarnaast blijft het mogelijk om op een koude zomerdag uw woning gewoon te verwarmen. Een fijne bijkomstigheid is dat MeppelEnergie ook verantwoordelijk is voor het onderhoud!

VERWARMINGSINSTALLATIE
De verwarming en warmwatervoorziening wordt verzorgd door het collectieve warmte-koudesysteem via de afleverset. De verblijfs- en verkeersruimten worden verwarmd door middel van vloerverwarming. De leidingen worden verwerkt in de dekvloer. De plaats van de verdeler is indicatief aangegeven op de verkooptekening. De temperatuurregeling voor de vloerverwarming vindt plaats door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer. Door de toepassing van vloerverwarming is nachtverlaging niet aan te bevelen. De keuze van vloerafwerking bij vloerverwarming heeft invloed op de warmteafgifte en kan tot verlaging van het vermogen en mogelijk tot klachten leiden. De leidingen vanaf de afleverset naar de vloerver-

warmingsverdeler zijn van kunststof en worden waar mogelijk weggewerkt. Conform de van toepassing zijnde garantieregeling kunnen, bij verwarming van alle vertrekken, tenminste de temperaturen, zoals in de afwerkstaat staan genoemd, worden behaald. De te behalen en te handhaven temperatuur is bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren.

VENTILATIESYSTEEM
De ventilatie geschiedt door middel van een regelbaar mechanisch ventilatiesysteem. De ventilatorbox wordt geïnstalleerd op de zolderverdieping. De lucht wordt afgezogen ter plaatse van de keuken, de badkamer en het toilet en wordt naar buiten afgevoerd. De toevoer vindt plaats via de ventilatiestroosters in de kozijnen. Het ventilatiesysteem heeft een schakelaar nabij de kamerthermostaat en een tweestanden-schakelaar (hoog/laag) in de badkamer. De afzuigopeningen zijn voorzien van instelbare kunststof ventielen.



Materiaal - en kleurenstaat

De materiaal- en kleurenstaat voor de buitenzijde van de woningen, onder voorbehoud van goedkeuring door de Welstandscommissie, is als volgt:

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Voordeur	Kunststof	Grijs
Overige deuren	Kunststof	Grijs
Kozijnen	Kunststof	Grijs
Gevelmetselwerk	Gevelsteen	Lichtbruin (volgens monster)
Gevelmetselwerk (accent vlakken)	Gevelsteen	Donkerbruin (volgens monster)
Berging	Hout	Antraciet
Kaders t.p.v. voordeurkozijn	Beton	Lichtgrijs (naturel)
Waterslagen/ lekdorpels	Metaal	Grijs
Goot-en dakoverstek	Plaatmateriaal	Lichtgrijs

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De elektrotechnische installatie wordt vanaf de meterkast verdeeld over de benodigde groepen naar diverse aansluitpunten volgens het centraaldozensysteem. De wandcontactdozen en schakelaars worden in wit kunststof uitgevoerd. De montagehoogte van de wandcontactdozen en lichtschakelaars is in het algemeen als volgt:

- wandcontactdozen woonkamer : 300 mm
- wandcontactdozen slaapkamers : 300 mm
- gecombineerde wandcontactdozen met lichtschakelaar : 1050 mm

De installatie met aansluitpunten, schakelaars, lichtpunten en dergelijke staat op de tekening. De plaatsaanduiding is indicatief. Alle aansluitpunten zijn inbouwdozen met uitzondering van de elektrapunten in de onafgewerkte ruimten. De aansluitpunten in de keuken staan als suggestie in de brochure opgenomen. De installatietechnische uitwerking voor de keukenopstelling is opgenomen in de koperskeuzelijst.

Ten behoeve van de veiligheid worden de verkeersruimten uitgerust met rookmelders die op de elektrotechnische installatie worden aangesloten. De ruimten waar rookmelders worden aangebracht zijn op tekening aangegeven.

De woning heeft een aansluitpunt voor verlichting bij de voordeur. De woning heeft een belinstallatie bestaande uit een transformator in de meterkast, een schel in de hal en een beldrukker bij de voordeur.

PV PANELEN

Op het dak van de woning worden, afhankelijk van de wettelijk benodigde hoeveelheid, photovoltaïsche panelen (pv- panelen) geplaatst.

Deze pv- panelen (zonnepanelen) wekken elektriciteit op die gebruikt kan worden wanneer in de woning elektriciteit wordt gevraagd. Als er geen elektriciteitsvraag in de woning is, wordt de opgewekte elektriciteit aan het elektriciteitsnet teruggeleverd. Op de zolderverdieping wordt aan de zijde waar de PV panelen zijn opgenomen een omvormer geplaatst.

TELEVISIE/ TELEFOON/ INTERNET

Vanuit de meterkast worden enkelvoudige loze buisleidingen getrokken naar de woonkamer en naar slaapkamer 1. Deze onbedrade buisleidingen eindigen met een inbouwdoos, op circa 300mm boven de afgewerkte vloer. Door deze leidingen kunt u naar keuze de bekabeling voor de door u gewenste media trekken (door een erkende installateur). Er wordt geen splitter of versterker aangebracht.

Door de geliberaliseerde telecommarkt wordt uw woning mogelijk niet voorzien van een telefoon- en/of kabelaansluiting voor telefonie, internet en/of televisie. De leveranciers zijn niet meer verplicht om standaard iedere woning aan te sluiten. U heeft zelf de mogelijkheid om een leverancier te kiezen. De door u gekozen leverancier realiseert de aansluiting in de meterkast van uw woning na oplevering. De hieraan verbonden kosten zijn voor uw rekening.



Afwerkstaat

Ruimte	Benoeming Bouwbesluit	Afwerking Wand	Plafond	Vloer	CV in °C	Overige voorzieningen
Buitenterrein						
Voortuin	-	-	-	Uitkomende gond	-	Haagbeuk
Achtertuin (zijtuin)	-	-	-	Uitkomende gond	-	Gaashekwerken en Hedera beplanting
Parkeerplaats	Opstelplaats	-	-	Uitkomende gond	-	Geen bestrating Gaashekwerken en Hedera beplanting Pergola balk aan de straatzijde langs de bergingen
Buitenberging	Bergruimte	Geschilderde vuren delen	Houten balklaag met dakbeschot	Betontegels	-	
Begane grond						
Hal	Verkeersruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Dekvloer	15	Verdeler vloerverwarming
Meterkast	Meterruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Meterkastvloerplaat	-	Belinstallatie Afleverset collectieve warmtelevering
Toilet	Toiletruimte	Wandtegels tot 1350 mm boven vloer, daarboven structuur spuitwerk	Structuur spuitwerk	Vloertegels	-	Wandclosetcombinatie Fonteincombinatie
Keuken	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Dekvloer	20	Afgedopte warm- en koudwateraansluiting / rioolafvoer Aansluitpunt voor elektrisch koken Kanalen voor de ventilatie. Ledige leidingen voor boiler en vaatwasser
Woonkamer	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Dekvloer	20	Onbedrade aansluitpunten voor telefoon en CAI
Eerste verdieping						
Overloop	Verkeersruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Dekvloer	15	
Slaapkamer 1	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Dekvloer	20	Onbedrade aansluitpunten voor telefoon en CAI.
Slaapkamer 2 en 3	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk	Dekvloer	20	Verdeler vloerverwarming in kleine slaapkamer
Badkamer	Badruimte	Wandtegels tot 2100mm, daarboven structuur spuitwerk	Structuur spuitwerk	Vloertegels	22	Wastafelcombinatie Douchecombinatie Wandclosetcombinatie
Tweede verdieping						
Zolder	Onbenoemde ruimte	Behangklaar	Onafgewerkte dakplaten.	Dekvloer	-	Mechanische ventilatiebox Omvormer van de PV panelen Leidingwerk in het zicht

Een huis kopen is iets bijzonders. Fijn dat uw oog is gevallen op een woning uit ons nieuwbouwproject in deelplan “Broeklanden” in de nieuwe woonwijk Nieuwveense Landen in Meppel. Over de kwaliteit hiervan hoeft u zich geen zorgen te maken. De bouw en de controle daarop is in goede handen, want tegelijk met uw woning koopt u garantie die alleen gerenommeerde ondernemingen kunnen bieden. WVG Ontwikkeling BV bouwt uw woning namelijk met toepassing van de Garantie- en Waarborgregeling van SWK. Bovendien schakelen wij goede en betrouwbare ontwerpers, adviseurs en aannemers in en gebruiken wij al onze kennis en ervaring om u straks optimaal te laten genieten van uw nieuwe huis.

OVER WVG ONTWIKKELING

WVG Ontwikkeling BV is gevestigd in Meppel en ontwikkelt sinds 2000 bouwprojecten voor een brede doelgroep, variërend van koop-, huur en zorgwoningen tot multifunctionele centra en brede scholen.

Voor uw koopwoning vragen wij, als garantielijch- tige ondernemer, een waarborgcertificaat aan con- form de SWK Garantie- en waarborgregeling. Voor meer informatie zie www.swk.nl.

De bij deze regeling behorende brochure dient voor de ondertekening van de koop-/ aanneem- overeenkomst aan u overhandigd te worden door onze makelaar.

OVER DE AANNEMER

WVG Ontwikkeling heeft Bouwmij Hendriks uit Assen geselecteerd als hoofdaannemer.

DE AANKOOP

Binnenkort ondertekent u een koop-/aannemings- overeenkomst. In deze overeenkomst verplicht WVG Ontwikkeling zich de kavel grond aan u te le- veren en de woning te laten bouwen. U verplicht zich tot het betalen van de koopprijs. De overeen- komst wordt door de verkopende makelaar(s) naar

de notaris gezonden, zodat deze de akte van eigen- domsoverdracht (ook wel ‘akte van levering’ ge- noemd) kan voorbereiden.

DE KOOPPRIJS

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is ‘vrij op naam’ (v.o.n.). Dit wil zeggen dat de volgende kos- ten in de prijs zijn opgenomen:

- grond- en ontwikkelingskosten
- kosten van de architect en overige adviseurs
- bouwkosten
- aansluitkosten voor water, elektriciteit en riole- ring
- aansluitkosten voor warmtevoorzieningen
- notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning
- verkoopkosten
- legeskosten (omgevingsvergunning, Welstands- advies, eventuele procedures)
- 21% BTW
- kadastrale inmeting
- kosten van het garantie- en waarborgcertificaat (SWK)

Niet in de ‘vrij op naam’ prijs zijn opgenomen:

- kosten voor eventueel meerwerk

- kosten voor een keuken
- kosten inrichting en tuinaanleg (met uitzonde- ring van tuinmuurtjes en hekwerk met hederen en hagen, zie de situatietekening)
- kosten ten behoeve van aanleg bedrading CAI vanaf de meterkast naar aansluitpunt(en)
- kosten voor de aansluiting van de telefoon
- entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- kosten voor het aanvragen van de Nationale Hy- potheekgarantie
- rentekosten grond
- eventuele bouwrente

DE BETALING

In de koop-/ aannemingsovereenkomst staat aange- geven wanneer u welke bouwtermijnen moet beta- len. De grond wordt betaald bij de eigendomsoverdracht bij de notaris. De bouwter- mijnen betaalt u nadat de bijbehorende bouwfase is afgerond. Indien u een woning koopt waarvan de bouw al is gestart, worden ook de vervallen bouw- termijnen en eventuele grond- en bouwrente bij de notaris verrekend. Zodra een bouwtermijn is vervallen ontvangt u van WVG Ontwikkeling een factuur. Deze factuur dient u binnen twee weken na dagte- kening te betalen.

DE EIGENDOMSOVERDRACHT

De eigendomsoverdracht vindt plaats bij de notaris door middel van de akte van levering en door in- schrijving van deze akte in de openbare registers

van het Kadaster. De overdracht kan plaatsvinden wanneer de zogeheten opschortende voorwaarden in de koop-/ aannemingsovereenkomst in vervulling zijn gegaan en de eventuele ontbindende voorwaar- den zijn vervallen. Vóór de datum van het passeren van de akte van le- vering ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale, op die datum verschuldigde be- drag (grondkosten, eventueel vervallen bouwtermij- nen en eventuele grond- en bouwrente) is aangegeven.

Aan extra kosten kunnen hierop vermeld staan:

- rente (inclusief BTW) over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen
- de notaris- en kadasterkosten voor de hypo- theekakte
- de aan de tussenpersoon verschuldigde afsluit- provisie

KEUZEMOGELIJKHEDEN

Bij de verkoopstukken treft u de koperskeuzelijst aan voor het meer- en minderwerk, waarin moge- lijke alternatieven voor de standaard uitvoering van uw woning staan vermeld. Tevens kan het afwer- kings- c.q. uitrustingsniveau van uw woning nader worden bepaald tegen de in deze lijst vermelde prij- zen.

Ten aanzien van het tegelwerk en sanitair wordt uit- gegaan van de specificaties zoals in de technische omschrijving staat weergegeven. U wordt in de ge- legenheid gesteld om dit naar persoonlijke wens te realiseren, indien u zich wendt tot de door de aan- nemer geselecteerde showroom.

De stand van de bouwwerkzaamheden is bepalend

voor de koperskeuzen die op dat moment nog mo- gelijk zijn. De aannemer hanteert diverse sluitings- data voor koperskeuzen aangaande de ruwbouwopties, showroombuities en afbouwopties. De kopersbegeleider van de aannemer maakt een afspraak met u om de koperskeuzelijst en de voor u geldende planning door te nemen. Werkzaamheden door uzelf of door u aangewezen derden zijn voor de oplevering niet toegestaan.

IMPRESSIES EN TEKENINGEN

De ‘artist impression’ op de voorzijde van deze bro- chure geeft een impressie. De reële kleuren van ge- vels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan licht afwijken. Monsters van stenen en dakpannen zijn te bezichtigen bij de verkopende makelaar(s). De situatietekening in de verkoopstukken is een im- pressie en bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van de kavels in het plan. De juiste maten van de kavels worden door het Kadas- ter vastgelegd. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van paden, groenvoorzieningen, par- keerplekken, openbare verlichting en dergelijke) geeft een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en andere daarvoor verantwoorde- lijke instanties. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende toekomstige c.q. be- staande bebouwing, verwijzen wij u naar de ge- meente Meppel. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan WVG Ontwikkeling geen verant- woordelijkheid op zich nemen.

De in de verkooptekeningen genoemde maten zijn ‘circa’ maten en kunnen licht afwijken. Uiteraard zullen de aangegeven maatvoeringen zo nauwkeurig

mogelijk worden aangehouden. Omdat wordt ge- werkt met natuurlijke materialen kunnen kleine maatafwijkingen voorkomen. Dit kan niet worden voorkomen en kan geen aanleiding geven tot klach- ten of weigeren van de oplevering. Bij de maatvoe- ring tussen de wanden is nog geen rekening gehouden met wandafwerking, zoals wandtegels, spuit- of schilderwerk. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke appa- raten, meubilair, tuin-aankleding etc. staan aangege- ven is dat uitsluitend gedaan ter illustratie.

Algemene informatie



WIJZIGINGEN TIJDENS DE BOUW

De verkoopbrochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen die ons door de architect, de constructeur en de adviseurs van dit plan zijn verstrekt. Bij het bouwen van een woning vindt veel ambachtelijk werk plaats. Daarom behoudt WVG Ontwikkeling zich het recht voor architectonische, technische of constructieve wijzigingen aan te brengen. Het kan ook gaan om wijzigingen die voortvloeien uit de eisen en wensen van de Overheid en/of nutsbedrijven. Deze aanpassingen mogen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de woning en geven dan ook geen aanleiding tot verrekening.

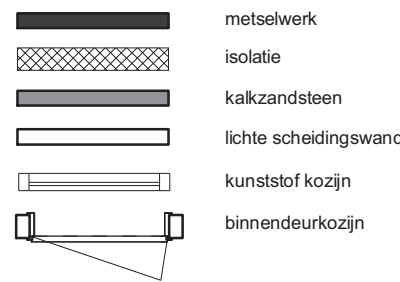
DE OPLEVERING

Op het moment van start bouw geven wij een globale opleveringsprognose, de datum waarop uw huis voor bewoning klaar zal zijn. Wij moeten daarbij de nodige reserves in acht nemen, omdat het bouwen van een huis nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt. Wanneer het bijvoorbeeld hard vriest kan er geen beton worden gestort en als het regent kan er niet worden gemetseld of gevoegd.

Als de woning klaar is ontvangt u, uiterlijk 3 weken van tevoren, de uitnodiging voor de officiële oplevering. Let u erop dat u op de datum van oplevering aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan. Bij de verkoop van uw huidige woning of appartement doet u er goed aan om in de koopakte een clause op te laten nemen, waarin de datum van leegkomen variabel wordt gesteld. Ook ter zake van een opzegtermijn van een huurwoning wordt aangeraden de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wij adviseren u om onze opleveringsbrief af te wachten, alvorens u definitieve maatregelen treft. De oplevering vindt plaats volgens de procedure van het SWK. Bij de oplevering van de woning, voorafgegaan door de voorschouw, worden de door u gesignaleerde gebreken, de uit te voeren herstelwerkzaamheden of eventuele andere concrete afspraken op het proces-verbaal van oplevering genoteerd. De klachten die bij de oplevering zijn geconstateerd en in het opleveringsrapport zijn vermeld, dienen binnen 15 werkbare werkdagen door ons te worden verholpen mits de toeleveringen dit toestaan. Vanaf de oplevering geldt een onderhoudstermijn van drie maanden. Na de onderhoudstermijn gaat de SWK-garantieperiode in.



Renvooi



- hemelwaterafvoer
- meterkast
- opstelplaats koelkast
- opstelplaats kooktoestel
- mechanische ventilatie
- opstelplaats wasmachine
- ventilatierooster in glas
- loopdeur
- Schakelaar enkelpolig; 1050mm+
- Schakelaar serie; 1050mm+
- Schakelaar, wissel; 1050mm+
- Plafondlichtpunt
- Buiten wandlamp
- Wandlichtpunt
- Beldrukker
- Belinstallatie
- Rookmelder doorgekoppeld, uitgevoerd overeenkomstig NEN 2555
- Wandcontactdoos; 1050mm+
- Dubbele wandcontactdoos
- Loze leiding
- Leiding bedraad
- Ventilatieregeling
- Thermostaat bedraad; 1500mm+
- Verdeler vloerverwarming

Indien alle betalingen inclusief de betaling van de koperskeuzen zijn binnengekomen, worden de sleutels overhandigd. Bij het in ontvangst nemen van de sleutels aanvaardt u tevens de volle verantwoording voor de woning. De oplevering wordt door ons schriftelijk gemeld aan SWK. Tevens ontvangt u bij de oplevering van uw woning de zogenaamde onderhoudsdocumenten op een memorystick. Op deze stick is informatie opgenomen die nodig is om uw woning in goede staat te onderhouden, zoals een onderhoudsboek, een opsomming van materialen en kleuren die voor uw woning zijn gebruikt en plaatsen waar zich onstopingsstukken bevinden. Uw eventuele klachten in de SWK-garantieperiode kunt u mailen naar info@wvgontwikkeling.nl. Wij proberen uw klachten zo snel mogelijk op te lossen.

ENERGIELEVERING

Tot het moment van oplevering zorgt WVG Ontwikkeling voor de aansluiting van de nutsvoorzieningen en het energieverbruik. Vanaf de dag van oplevering moet u zelf zorgen voor de energielevering. U kunt hierover contact opnemen met de door u gewenste energieleverancier.

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekering van uw huis.

GARANTIE

SWK stuurt u, een aantal weken nadat u de koop-/aannemingsovereenkomst heeft getekend, een waarborgcertificaat. Dit certificaat geeft u de garantie dat WVG Ontwikkeling in zowel technisch als financieel opzicht haar verplichtingen nakomt. U heeft hiermee de zekerheid dat uw woning, wat er ook gebeurt, altijd volledig wordt afgebouwd en opgeleverd, zoals u met ons bent overeengekomen.

GOED OM TE WETEN

Een nieuwbouwhuis heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Toch blijft het mogelijk dat er krimp scheurtjes ontstaan, omdat het huis immers is gebouwd uit materialen die na de oplevering nog kunnen gaan werken. Het is raadzaam hiermee rekening te houden bij de wandafwerking. Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren, enzovoort kunnen niet zonder meer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructie en afwerkvloer ontstaan krimp scheurtjes, die worden doorgegeven aan de tegel- of grindvloer. Speciale voorzieningen in de afwerkvloer zijn in dit geval vereist.

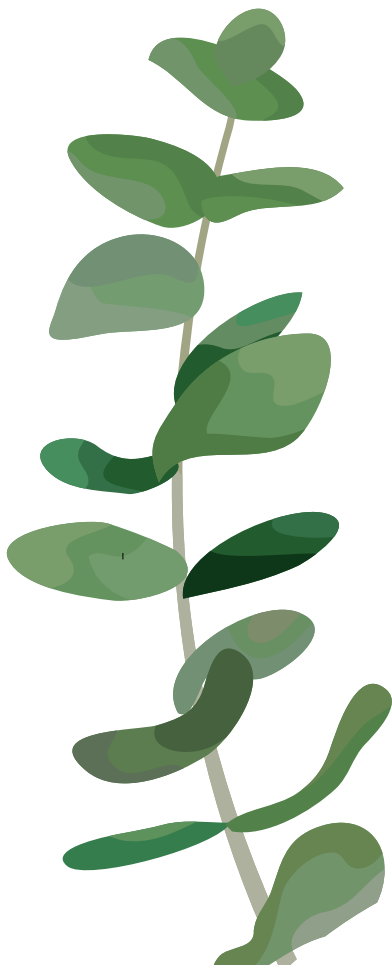
BELANGRIJK

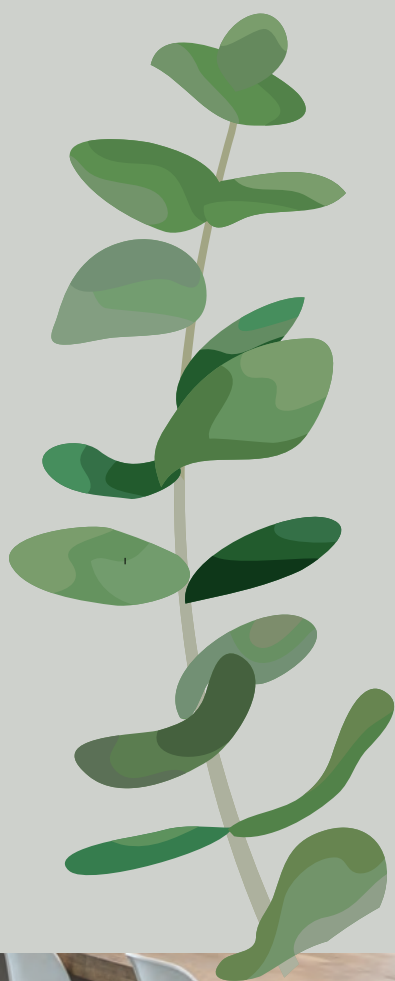
De verkoopbrochure is onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst. Indien de tekeningen en de technische omschrijving onderling strijdig zijn, is de technische omschrijving maatgevend. Tekst gaat voor tekening en technische omschrijving gaat voor afwerkstaat. Ongeacht hetgeen overigens in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar c.q. nadeliger mocht zijn voor u als koper, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

Meppel, 4 juni 2019.



WVG Ontwikkeling BV
Blankenstein 120
7943 PE MEPPEL
T (0522) 23 85 50
www.wvgontwikkeling.nl
info@wvgontwikkeling.nl





ontwikkeling



Blankenstein 120
7943 PE Meppel
T (0522) 23 85 50
info@wvgontwikkeling.nl
www.wvgontwikkeling.nl

realisatie



Van Vlissingenstraat 53
9403 BB Assen
Postbus 10, 9400 AA Assen
T (0592) 341 341
info@bouwmijhendriks.nl



nieuwveenselandenbroeklanden

*informatie en
verkoop*



Van Dorsten
makelaars

Grote Oever 34 A, Meppel
Telefoon 0522 - 25 22 00
meppel@vandorsten.nl
www.vandorsten.nl